



Nowe 2 pokoje z balkonem w centrum Szczecina – osiedle zamknięte

132,000 €

Rok budowy 2027 2 Pokoje ~38 m²

Opis

Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z balkonem | Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **38,47 m²**, położone na prestiżowym, zamkniętym i monitorowanym osiedlu w Szczecinie, w dzielnicy Śródmieście-Centrum. Planowane zakończenie inwestycji: **sierpień 2027 r.**

To propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, wygodę oraz bliskość najważniejszych atrakcji miasta. Nieruchomość sprawdzi się również jako zakup inwestycyjny pod wynajem.

Układ mieszkania

- salon o powierzchni ok. **18 m²** z aneksem kuchennym,

- sypialnia ok. **11 m²**,
- aneks kuchenny ok. **4 m²**,
- balkon z przyjemnym widokiem,
- łazienka i przedpokój.

Mieszkanie oferowane jest w **stanie deweloperskim**, co pozwala na indywidualną aranżację wnętrza. Do lokalu przynależy miejsce parkingowe.

Inwestycja

Nowoczesny, 9-piętrowy apartamentowiec wykonany w technologii murowanej. Budynek będzie wyposażony w windę, monitoring i ochronę. Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Wysokość pomieszczeń: **2,70 m**.

Lokalizacja

Osiedle znajduje się blisko centrum Szczecina, z dogodnym dostępem do komunikacji oraz pełnej infrastruktury miejskiej. W okolicy dostępne są tereny zielone i park, a także restauracje, kina, teatry, sklepy i usługi.

Dogodny harmonogram płatności

Przy zakupie wymagana jest wpłata **10% wartości nieruchomości**, a pozostała część płatna po zakończeniu inwestycji w 2027 roku.

Zdjęcia mają charakter wizualizacji i przedstawiają przykładową aranżację wykończonego mieszkania.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w Śródmieściu-Centrum

Funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **38,47 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu w prestiżowej części Śródmieścia-Centrum.

Lokal oferowany jest w **stanie deweloperskim**, dając możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza.

Układ pomieszczeń

- pokój: **18 m²**
- pokój: **11 m²**

- aneks kuchenny: **4 m²**
- pozostała powierzchnia komunikacyjna i sanitarna

Atuty nieruchomości

- nowoczesny budynek apartamentowy
- planowany rok budowy: **2027**
- budynek 9-piętrowy

- wysokość pomieszczeń: **2,70 m**
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- ściany z cegły
- panele jako przewidziany rodzaj podłóg
- atrakcyjna lokalizacja w centrum miasta, z dostępem do usług, komunikacji i miejskich atrakcji

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.