



Apartament 100 m od plaży z widokiem na morze – Międzyzdroje

320,000 €

Rok budowy 2019 2 Pokoje ~40 m²

Opis

Apartament 100 m od plaży w Międzyzdrojach

Nowoczesny apartament z bocznym widokiem na morze, położony na 9. piętrze prestiżowego apartamentowca w Międzyzdrojach. Zaledwie 100 metrów dzieli nieruchomość od szerokiej, piaszczystej plaży oraz nadmorskich atrakcji.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z WC
- przestronny taras o powierzchni ok. 19 m², dostępny z salonu

Powierzchnia apartamentu wynosi 40,13 m². Funkcjonalny układ sprawdzi się zarówno jako komfortowe miejsce na wypoczynek dla pary lub rodziny, jak i apartament inwestycyjny.

Budynek i udogodnienia

Apartamentowiec został oddany do użytkowania w 2020 roku. Budynek jest nowoczesny, utrzymany w idealnym stanie i pozbawiony barier architektonicznych. Do dyspozycji mieszkańców są m.in.: - dwie windy przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami, - recepcja i ochrona, - monitoring, - hala garażowa, - lokale handlowo-usługowe na parterze.

Północno-wschodnia ekspozycja oraz widok w kierunku morza tworzą wyjątkową atmosferę nadmorskiego wypoczynku. Bliskość plaży, centrum Międzyzdrojów, restauracji i promenady zapewnia wygodę przez cały rok.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie z tarasem 19 m²

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **40,13 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2019 roku. Nieruchomość utrzymana jest w idealnym standardzie i stanowi doskonałą propozycję dla osób ceniących wygodę, bezpieczeństwo oraz miejskie udogodnienia.

W skład mieszkania wchodzi dwa pokoje o powierzchni **19 m²** oraz **16 m²**, łazienka o powierzchni **4,8 m²** oraz funkcjonalny aneks kuchenny.

Atutem nieruchomości jest przestronny **taras o powierzchni 19 m²**, idealny na

relaks, poranną kawę lub spotkania na świeżym powietrzu.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia: **40,13 m²**
- 2 pokoje
- aneks kuchenny
- taras: **19 m²**
- apartamentowiec z 2019 roku
- budynek w idealnym stanie
- wysokość pomieszczeń: **270 cm**
- ściany z silikatu
- 11-piętrowy budynek
- winda
- klimatyzacja
- recepcja, ochrona i monitoring
- instalacja 400 V (siła)

Immobilien kaufen Polen

#ikp-440980

Cechy nieruchomości

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.