



Nowoczesne mieszkanie 3-pokojowe 61 m² na os. Bandurskiego w Szczecinie

178,000 €

Rok budowy 2009 3 Pokoje ~61 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie 3-pokojowe – os. Bandurskiego, Szczecin

Na sprzedaż atrakcyjne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni **61,11 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu przy ul. Bandurskiego w Szczecinie. Lokal jest w bardzo dobrym stanie i gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Układ i standard

Mieszkanie zostało urządzone w nowoczesnym, ponadczasowym stylu. Jasna kolorystyka bieli i szarości harmonijnie łączy się z ciepłymi drewnianymi akcentami, tworząc przyjazne i eleganckie wnętrze.

Duże przeszklenia oraz plastikowe okna zapewniają bardzo dobre doświetlenie pomieszczeń, podkreślając poczucie przestrzeni. Funkcjonalny układ z aneksem kuchennym sprawdzi się zarówno dla rodziny, pary, jak i osób poszukujących komfortowego miejsca do życia lub inwestycji.

Budynek

- apartamentowiec z 2009 roku,
- 18 kondygnacji,
- budynek w bardzo dobrym stanie,
- ściany z betonu komórkowego.

Lokalizacja

Osiedle Bandurskiego należy do cenionych części północnego Szczecina. Lokalizacja łączy wygodę miejskiego życia z dostępem do rozwiniętej infrastruktury, komunikacji oraz terenów sprzyjających rekreacji.

To propozycja dla osób, które szukają gotowego do wprowadzenia mieszkania w nowoczesnym budynku i dogodnej lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie na os. Bandurskiego

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **61,11 m²**, położone na osiedlu Bandurskiego w zadbanym apartamentowcu z 2009 roku.

Lokal wyróżnia się **bardzo dobrym standardem wykończenia** oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń. Kuchnia została zaprojektowana w formie praktycznego aneksu, co zapewnia nowoczesny i otwarty charakter wnętrza.

Atuty nieruchomości

- powierzchnia: **61,11 m²**
- bardzo dobry standard
- aneks kuchenny
- budynek apartamentowy z 2009 roku
- bardzo dobry stan budynku
- budynek 18-piętrowy
- okna plastikowe
- ściany z betonu komórkowego
- atrakcyjna lokalizacja na os. Bandurskiego

Immobilien kaufen Polen

#ikp-441017

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.