



Elegancki dom wolnostojący 209 m² z ogrodem na dużej działce w Dobrej

457,000 €

Rok budowy 2004 5 Pokoje ~209 m²

Opis

Wyjątkowa rezydencja wolnostojąca z ogrodem

Elegancki, wolnostojący dom z 2004 roku o powierzchni użytkowej **209 m²**, położony na przestronnej, ogrodzonej działce o powierzchni **1 288 m²**. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem, funkcjonalnym układem oraz kameralnym otoczeniem domów jednorodzinnych.

Wnętrze

Na parterze znajduje się przestronny salon z klimatycznym kominkiem oraz oddzielna, jasna kuchnia z oknem. Kuchnia została wyposażona w zabudowę wykonaną na wymiar i sprzęt AGD, dzięki czemu jest gotowa do użytkowania od razu po zakupie.

Piętro oferuje komfortową przestrzeń do aranżacji zgodnie z indywidualnymi potrzebami – zarówno dla rodziny, jak i osób pracujących z domu. Można tu stworzyć wygodne sypialnie, bibliotekę lub domową strefę pracy.

Działka i udogodnienia

Zadbany ogród stanowi prywatną oazę spokoju. Trawnik, ozdobne nasadzenia oraz miejsce do relaksu i rodzinnego grillowania tworzą idealne warunki do wypoczynku na świeżym powietrzu. Ogródzona posesja zapewnia poczucie prywatności i bezpieczeństwa.

Do dyspozycji mieszkańców jest również garaż. Dom wyposażono w alarm, domofon oraz instalację elektryczną 400 V.

Informacje techniczne

- dom wolnostojący, jednopiętrowy
- rok budowy: 2004
- powierzchnia użytkowa: 209 m²
- działka: 1 288 m²
- materiał budynku: cegła
- dach pokryty dachówką
- ogrzewanie gazowe
- gazowy piec dwufunkcyjny
- woda i kanalizacja miejska

Lokalizacja

Cicha, zielona okolica z zabudową jednorodzinną będzie doskonałym wyborem dla osób ceniących spokój, prywatność i bliskość natury. Jednocześnie w pobliżu dostępne są sklepy, szkoły oraz komunikacja, co zapewnia wygodę codziennego życia.

Szczegóły

Dom wolnostojący z ogrodem – 209 m²

Na sprzedaż zadbane, wolnostojący dom o powierzchni użytkowej i całkowitej **209 m²**, położony na działce o powierzchni **1 288 m²**.

Budynek z 2004 roku, utrzymany w bardzo dobrym stanie, wykonany z cegły i pokryty dachówką. Dom posiada jedną kondygnację, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz kuchnię z oknem.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia domu: **209 m²**
- powierzchnia działki: **1 288 m²**
- dom wolnostojący
- rok budowy: **2004**

- materiał ścian: cegła
- dach: dachówka
- stan i standard: bardzo dobry
- ogrzewanie gazowe
- gazowy, dwufunkcyjny piec do ogrzewania wody
- woda miejska
- kanalizacja miejska
- instalacja elektryczna 400 V
- podłączenie do gazu
- garaż
- ogród
- alarm
- domofon

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących komfortowego domu z dużą działką, gotowego do zamieszkania.

Cechy nieruchomości

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.