



Dwupoziomowe mieszkanie 79 m² z klimatyzacją na zamkniętym osiedlu Warzymice

169,000 €

Rok budowy 2020 4 Pokoje ~79 m²

Opis

Wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie w Warzymicach

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **79,10 m²**, położone na II piętrze nowoczesnego budynku z 2020 roku, na zamkniętym osiedlu w zielonej części Warzymic.

Funkcjonalny, dwupoziomowy układ zapewnia wygodę, prywatność oraz wiele możliwości aranżacyjnych. Mieszkanie jest w bardzo dobrym standardzie, klimatyzowane na obu poziomach i doskonale doświetlone przez większą część dnia.

Układ pomieszczeń

Poziom I – powierzchnia ujęta w księdze wieczystej: - salon z aneksem kuchennym, - dwie sypialnie, - łazienka z prysznicem, - wyjście z salonu na balkon.

Poziom II – przestrzeń wskazana w akcie notarialnym do wyłącznego użytkowania: - dodatkowa sypialnia, - garderoba lub praktyczna spiżarnia.

Atuty nieruchomości

- pełna własność,
- komórka lokatorska w cenie,
- klimatyzacja na obu poziomach,
- kuchnia wykonana na wymiar przez stolarza, z drewnianymi blatami,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- plastikowe okna,
- zamknięte, kameralne osiedle,
- zielona i spokojna okolica,
- czynsz administracyjny: **630 zł** + prąd według zużycia.

Istnieje również możliwość zakupu przestronnego miejsca postojowego w garażu podziemnym, z dostępem do prądu i osobną księgą wieczystą. Dzięki większemu metrażowi może ono pełnić także funkcję dodatkowej przestrzeni gospodarczej.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie 79,10 m² w budynku z 2020 roku

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni całkowitej **79,10 m²**, położone w nowoczesnym, kameralnym bloku wybudowanym w 2020 roku.

Nieruchomość utrzymana jest w **bardzo dobrym standardzie**.

Budynek wykonano z trwałych materiałów – ściany z silikatu zapewniają dobrą izolację akustyczną i komfort codziennego użytkowania. Obiekt posiada 2 piętra.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **79,10 m²**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- standard wykończenia: **bardzo dobry**

- rok budowy: **2020**
- budynek: blok
- materiał ścian: silikat
- okna: plastikowe
- kuchnia: z prześwitem
- ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej

- ciepła woda: z sieci miejskiej

To propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w nowym budownictwie, z wygodnym miejskim ogrzewaniem i funkcjonalną przestrzenią do życia.

Cechy nieruchomości

Balkon

Wehrmühlen

Warzymice to wieś bezpośrednio granicząca od południa ze Szczecinem. Podobnie jak Przeclaw, jest to dynamicznie rozwijająca się miejscowość o charakterze podmiejskim. Przyciąga nowych mieszkańców bliskością Szczecina i dobrą infrastrukturą. Znajduje się tu wiele nowych osiedli.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.