



Szczecin os. Słoneczne – 3-pokojowe mieszkanie 75,73 m² z balkonem

161,000 €

Rok budowy 1985 3 Pokoje ~76 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 3-pokojowe z balkonem – os. Słoneczne

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **75,73 m²**, położone przy ul. Turkusowej na osiedlu Słonecznym w Szczecinie. To doskonała propozycja dla rodziny oraz osób ceniących wygodę, przestrzeń i szybki dostęp do miejskiej infrastruktury.

Mieszkanie znajduje się w zadbanym, 6-piętrowym bloku z 1985 roku. Budynek utrzymany jest w bardzo dobrym stanie.

Układ pomieszczeń

- trzy duże, niezależne pokoje,
- salon z wyjściem na balkon,

- jasna kuchnia z oknem, zabudową na wymiar i sprzętem AGD,
- łazienka,
- oddzielne WC,
- przestronny przedpokój.

W całym mieszkaniu zamontowano okna PCV. Lokal jest w bardzo dobrym standardzie i oferuje wygodny, w pełni rozkładowy układ pomieszczeń.

Dodatkowe atuty

- piwnica,
- komórka lokatorska na piętrze o powierzchni **2 m²**,
- bliskość szkoły, przedszkola, sklepów i usług,
- dogodna komunikacja miejska, w tym szybki tramwaj,
- spokojna, dobrze skomunikowana okolica.

Zapraszamy do poznania tej komfortowej nieruchomości.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie na os. Słonecznym

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **75,73 m²**, położone na osiedlu Słonecznym.

Lokal znajduje się w zadbanym bloku z 1985 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty. Budynek jest w **bardzo dobrym stanie** i liczy 6 pięter.

Mieszkanie wyróżnia się **bardzo dobrym standardem wykończenia**. Kuchnia jest oddzielna i wyposażona w okno, co zapewnia wygodę oraz doskonałe doświetlenie wnętrza.

Do lokalu przynależy **piwnica**.

To doskonała propozycja dla osób szukających przestronnego mieszkania w dobrze rozwiniętej części miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.