



Szczecin Pomorzany: 2-pokojowe mieszkanie z garderobą i dużym balkonem

155,000 €

Rok budowy 2013 2 Pokoje ~50 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie 2-pokojowe z garderobą i dużym balkonem – Pomorzany

Komfortowe i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **50,46 m²**, położone na 2. piętrze nowoczesnego budynku z 2013 roku na Osiedlu Polonia w szczecińskich Pomorzanych. Budynek wyposażony jest w dwie windy.

Mieszkanie utrzymane jest w bardzo dobrym standardzie i jest gotowe do wprowadzenia. To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących wygodnego miejsca do życia, jak i dla inwestorów.

Układ pomieszczeń

- przestronny pokój dzienny – **22,13 m²**,
- sypialnia – **13,48 m²**,
- oddzielna kuchnia,
- garderoba,
- łazienka,
- przedpokój,
- duży balkon.

Atuty nieruchomości

- nowoczesny budynek z 2013 roku,
- dwie windy,
- miejskie ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- plastikowe okna,
- podłogi wykończone panelami,
- wysokość pomieszczeń: **2,60 m**,
- funkcjonalny rozkład z oddzielną kuchnią i garderobą,
- duży balkon zapewniający dodatkową przestrzeń do wypoczynku.

Miesięczny czynsz administracyjny wynosi **730 zł** i obejmuje zaliczkę na wodę oraz fundusz remontowy.

Szczegóły

Komfortowe 2-pokojowe mieszkanie – Pomorzany

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **50,46 m²**, położone na osiedlu Pomorzany, w nowoczesnym bloku z 2013 roku.

Lokal wykończony w **bardzo dobrym standardzie**. Przemyślany układ zapewnia wygodę codziennego życia oraz

komfortową przestrzeń dla pary, singla lub rodziny.

Układ mieszkania

- przestronny pokój dzienny – **22,13 m²**
- drugi pokój – **13,48 m²**
- oddzielna kuchnia
- łazienka
- przedpokój

Atuty nieruchomości

- budynek z 2013 roku, wykonany w technologii Ytong
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- plastikowe okna
- podłogi wykończone panelami

- wysokość pomieszczeń: **2,60 m**
- budynek pięciopiętrowy
- bardzo dobry standard wykończenia

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących gotowego do zamieszkania lokalu w dobrze skomunikowanej części Szczecina.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.