



Nowoczesne mieszkanie 53 m² z dużym balkonem i parkingiem – Szczecin Warszewo

162,000 €

Rok budowy 2018 2 Pokoje ~53 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie z dużym balkonem – Warszewo

Na sprzedaż nowoczesne mieszkanie o powierzchni **53,48 m²**, położone przy ul. Maciejkowej na szczecińskim Warszewie. Lokal znajduje się w apartamentowcu z 2018 roku, zrealizowanym przez cenionego dewelopera Marina.

Mieszkanie zostało wykończzone w bardzo dobrym standardzie i jest gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów. To doskonała propozycja dla singla, pary lub niewielkiej rodziny.

Atuty nieruchomości

- powierzchnia: **53,48 m²**
- funkcjonalna kuchnia z oknem o powierzchni **10 m²**
- duży balkon, idealny do wypoczynku
- nowoczesny standard wykończenia
- miejsce parkingowe
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- kameralny, 2-piętrowy apartamentowiec
- monitoring

Lokalizacja

Warszewo to spokojna, zielona i dobrze skomunikowana część Szczecina. W okolicy dostępne są sklepy, punkty usługowe, tereny rekreacyjne oraz infrastruktura potrzebna do wygodnego codziennego życia.

Szczegóły

Mieszkanie na Warszewie – 53,48 m²

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **53,48 m²**, położone na spokojnym i cenionym osiedlu **Warszewo**.

Lokal znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu z 2018 roku, wykonanym w technologii Ytong.

Mieszkanie prezentuje **idealny standard** i stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących gotowej do zamieszkania nieruchomości w atrakcyjnej lokalizacji.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **53,48 m²**
- kuchnia z oknem o powierzchni **10 m²**
- budynek: apartamentowiec
- rok budowy: **2018**
- materiał ścian: Ytong
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- budynek 2-piętrowy
- **1 miejsce parkingowe**

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.