



Szczecin Gumieńce: Jasne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem, Nowa Cukrownia

183,000 €

Rok budowy 2017 3 Pokoje ~63 m²

Opis

Jasne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem | Nowa Cukrownia, Gumieńce

Na sprzedaż komfortowe, starannie wykończone mieszkanie o powierzchni **63,40 m²**, położone na nowoczesnym osiedlu Nowa Cukrownia w szczecińskich Gumieńcach.

Wnętrze jest jasne, ciepłe i utrzymane w bardzo dobrym standardzie. Salon z aneksem kuchennym oraz klasyczny balkon mają **zachodnią ekspozycję**, zapewniając przyjemne światło przez większą część dnia i idealne warunki do relaksu po południu.

Najważniejsze atuty

- 3 funkcjonalne pokoje
- powierzchnia: **63,40 m²**

- balkon z ekspozycją zachodnią
- aneks kuchenny
- zabudowy meblowe wykonane na indywidualne zamówienie przez stolarza
- wysoki standard wykończenia
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- budynek z 2017 roku, 3 piętra
- spokojne, nowoczesne osiedle w dzielnicy Gumieńce

Dodatkowa przestrzeń i parking

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska o powierzchni 4,12 m²**.

Dostępne jest również miejsce postojowe w hali garażowej w cenie **60 000 zł**. Opłata za miejsce garażowe wynosi **108 zł miesięcznie**.

Opłaty

Czynsz administracyjny wynosi około **450 zł miesięcznie** i obejmuje m.in. fundusz remontowy, zaliczki na wodę oraz wywóz odpadów. Ogrzewanie rozliczane jest indywidualnie z dostawcą.

To propozycja dla osób poszukujących gotowego do zamieszkania mieszkania w cenie, dobrze skomunikowanej części Szczecina.

Szczegóły

Mieszkanie na Gumieńcach – 63,40 m²

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni całkowitej **63,40 m²**, położone na osiedlu Gumieńce.

Nieruchomość znajduje się w zadbanym bloku z **2017 roku**, wykonanym z bloczków betonowych. Budynek posiada **3 piętra**.

Atuty nieruchomości:

- bardzo dobry standard wykończenia,
- funkcjonalny aneks kuchenny,
- ogrzewanie miejskie,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- przynależna piwnica,
- nowoczesne budownictwo.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.