



Nowa kawalerka 34 m² w Szczecinie Gumieńcach – budynek 2025

98,000 €

Rok budowy 2025 1 Pokoje ~34 m²

Opis

Nowa kawalerka w nowoczesnym budynku – Gumieńce

Na sprzedaż świeżo wykończona kawalerka o powierzchni **33,98 m²**, położona na osiedlu Gumieńce w nowoczesnym apartamentowcu oddanym do użytku w 2025 roku.

To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających pierwszego własnego mieszkania, jak i dla inwestorów planujących najem.

Najważniejsze atuty

- nowy budynek z 2025 roku,
- idealny standard wykończenia,
- funkcjonalny aneks kuchenny,

- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- plastikowe okna,
- panele na podłogach,
- solidna, ceglana konstrukcja budynku,
- budynek czteropiętrowy.

Mieszkanie znajduje się w dobrze rozwiniętej części Gumieniec, zapewniającej wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury oraz codziennych udogodnień.

Szczegóły

Nowe mieszkanie na Gumieńcach – 33,98 m²

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **33,98 m²**, położone na szczecińskich Gumieńcach. Lokal znajduje się w nowoczesnym, czteropiętrowym budynku z 2025 roku, wykonanym z cegły.

Mieszkanie wyróżnia się idealnym standardem wykończenia oraz funkcjonalnym układem. W jego skład wchodzi przestrzeń dzienna z aneksem kuchennym, zapewniająca wygodne możliwości aranżacyjne.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia: **33,98 m²**

- lokalizacja: **Gumieńce**
- nowy budynek z **2025 roku**
- budynek 4-piętrowy
- konstrukcja z cegły
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- podłogi wykończone panelami
- aneks kuchenny
- bardzo dobry, idealny standard

To doskonała propozycja dla osób szukających nowego mieszkania w dobrze skomunikowanej i dynamicznie rozwijającej się części Szczecina.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.