



Apartament przy plaży w Międzywodziu – idealny na wynajem i wypoczynek

171,000 €

Rok budowy 2020 2 Pokoje ~36 m²

Opis

Apartament przy plaży w Międzywodziu

Wyjątkowy apartament o powierzchni **35,83 m²**, położony w jednej z najbardziej prestiżowych części Międzywodzia – bezpośrednio przy wejściu na plażę. To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego miejsca nad morzem oraz atrakcyjnej nieruchomości inwestycyjnej.

Lokal znajduje się na **III piętrze** nowoczesnego, pięciopiętrowego apartamentowca z 2020 roku. Budynek wyposażony jest w windę, monitoring oraz garaż podziemny.

Wnętrze

Apartament został urządzony w spójnym, nowoczesnym stylu, z dbałością o funkcjonalność i eleganckie detale. Jasne barwy, starannie dobrane materiały oraz nastrojowe oświetlenie tworzą przytulną przestrzeń gotową do zamieszkania lub wynajmu bez dodatkowych nakładów.

W skład mieszkania wchodzi: - komfortowa część dzienna z aneksem kuchennym, - w pełni wyposażona kuchnia w zabudowie ze sprzętem AGD, - sypialnia z dużą szafą, - łazienka, - funkcjonalna przestrzeń komunikacyjna.

Atuty nieruchomości

- bezpośrednie sąsiedztwo plaży i morza,
- nowoczesny budynek z windą,
- wysoki standard wykończenia,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- plastikowe okna,
- monitoring,
- idealny jako apartament wakacyjny lub pod wynajem krótkoterminowy.

Miejsce postojowe

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym za **100 000 zł**. To szczególnie praktyczne udogodnienie w nadmorskiej lokalizacji, gdzie dostępność parkingów jest ograniczona.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu z 2020 roku

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **35,83 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2020 roku. Lokal utrzymany jest w **idealnym standardzie** i stanowi doskonałą

propozycję zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **35,83 m²**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: apartamentowiec
- rok budowy: **2020**

- liczba pięter w budynku: **5**
- kuchnia: aneks kuchenny
- ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej
- ciepła woda: z sieci miejskiej
- okna: plastikowe
- materiał ścian: cegła

Mieszkanie znajduje się w nowoczesnym budynku, zapewniającym komfort codziennego użytkowania. Przemyślany układ z aneksem kuchennym pozwala wygodnie zaaranżować przestrzeń zgodnie z własnymi potrzebami.

Cechy nieruchomości

Heidebrink

Międzywodzie to wieś na zachodniopomorskim wybrzeżu Bałtyku, na mierzei między Martwą Wisłą a Bałtykiem. Miejscowość posiada kilka odcinków plaży i dwa mosty. Otoczone wydmami i lasami, Międzywodzie to spokojne kąpielisko morskie. Latem popularne są tu długie spacery po plaży. Klimat jest umiarkowanie chłodny i morski, przyjemny latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.