



Szczecin Centrum: 89 m² w kamienicy z balkonem i prywatnym parkingiem

114,000 €

Rok budowy 1900 3 Pokoje ~89 m²

Opis

Mieszkanie w kamienicy z balkonem i prywatnym parkingiem – Centrum

Wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **89 m²**, położone w klimatycznej, ceglanej kamienicy z 1900 roku. Lokal znajduje się w zadbanej oficynie, dzięki czemu zapewnia ciszę, prywatność i spokojną atmosferę, pozostając jednocześnie w centralnej części miasta.

Przestronny, funkcjonalny układ pomieszczeń daje szerokie możliwości aranżacyjne. To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających komfortowego mieszkania dla rodziny, jak i inwestorów poszukujących nieruchomości z potencjałem.

Najważniejsze atuty

- prywatne miejsce postojowe na zamkniętym podwórku,
- balkon z widokiem na wewnętrzny dziedziniec,
- duże i ustawne pomieszczenia,
- oddzielna kuchnia,
- możliwość dostosowania układu do własnych potrzeb,
- położenie w oficynie – mniej hałasu i więcej prywatności,
- zadbane, słoneczne podwórko,
- wyremontowana klatka schodowa,
- okna plastikowe,
- ogrzewanie ciepłej wody z dwufunkcyjnego pieca gazowego,
- kamienica o ponadczasowym charakterze.

Budynek ma 4 piętra i został wykonany z cegły. Mieszkanie prezentuje dobry standard oraz oferuje wyjątkową przestrzeń do stworzenia wnętrza dopasowanego do własnego stylu życia.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum – 89 m² w kamienicy

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **89 m²**, położone w centrum miasta, w klimatycznej kamienicy z 1900 roku.

Lokal znajduje się w budynku o **4 piętrach**, wykonanym z cegły. Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie i stanowi doskonałą propozycję zarówno dla rodziny, jak i osób poszukujących

nieruchomości inwestycyjnej w centralnej lokalizacji.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **89 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- kamienica z 1900 roku
- solidne, ceglane ściany
- oddzielna kuchnia
- plastikowe okna
- ogrzewanie ciepłej wody z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- dobry standard wykończenia

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.