



Apartament 2-pokojowy z balkonem i widokiem na Odrę – Szczecin Centrum

182,000 €

Rok budowy 2027 2 Pokoje ~50 m²

Opis

Apartament z balkonem i widokiem na Odrę | Śródmieście-Centrum

Wyjątkowy, 2-pokojowy apartament o powierzchni **49,61 m²**, położony w nowoczesnym apartamentowcu w prestiżowej części Śródmieścia-Centrum. To propozycja dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia blisko centrum, a także dla inwestorów zainteresowanych lokalem o wysokim potencjale najmu.

Układ pomieszczeń

- przestronna strefa dzienna z salonem i aneksem kuchennym – ok. **30 m²**,
- sypialnia – **12 m²**,
- aneks kuchenny – **8 m²**,

- balkon z malowniczym widokiem na Odrę,
- miejsce parkingowe,
- komórka lokatorska.

Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza oraz podkreślają miejski charakter apartamentu. Balkon będzie idealnym miejscem na poranną kawę, wieczorny odpoczynek i podziwianie widoków na rzekę.

Standard i budynek

Apartament oferowany jest w **stanie deweloperskim**, dając możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami. Budynek wyróżnia się nowoczesną architekturą oraz wysokim standardem części wspólnych.

- apartamentowiec z cegły,
- 9 kondygnacji,
- wysokość pomieszczeń: **2,70 m**,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- podłogi: panele,
- monitoring i ochrona.

Lokalizacja

Nadodrzańska lokalizacja łączy bliskość centrum z dostępem do terenów spacerowych i rekreacyjnych. W pobliżu znajdują się restauracje, kawiarnie, punkty usługowe oraz bogata oferta kulturalna miasta.

Planowane zakończenie inwestycji: **30.07.2026 r.**

Szczegóły

Nowe mieszkanie w Śródmieściu-Centrum

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **49,61 m²**, zlokalizowane w nowoczesnym apartamentowcu w

prestizowej części Śródmieścia-Centrum. Planowane zakończenie budowy: **2027 rok.**

Lokal oferowany jest w **standardzie deweloperskim**, dającym możliwość

aranżacji wnętrza według własnego gustu i potrzeb.

Układ pomieszczeń

- przestronny pokój dzienny – **30 m²**
- drugi pokój – **12 m²**
- aneks kuchenny – **8 m²**
- łazienka oraz komunikacja

Informacje o budynku i standardzie

- apartamentowiec, **9 pięter**

- ściany z cegły
- wysokość pomieszczeń: **2,70 m**
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- podłogi: panele

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących nowego lokalu w centrum miasta – zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja na wynajem.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.