



Szczecin Centrum: 98 m² po remoncie w kamienicy, 3 pokoje z garderobą

185,000 €

Rok budowy 1932 3 Pokoje ~98 m²

Opis

Przestronne mieszkanie po remoncie | Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż jasne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 98 m², położone w klimatycznej, ceglanej kamienicy z 1932 roku w dzielnicy Śródmieście-Centrum.

Lokal przeszedł remont w 2021 roku, obejmujący m.in. wymianę instalacji elektrycznej, podłóg oraz modernizację ogrzewania. To propozycja dla osób ceniących przestrzeń, wygodny układ pomieszczeń i niskie koszty utrzymania.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon,
- oddzielna kuchnia z miejscem na jadalnię,

- sypialnia z miejscem do pracy,
- pokój dziecięcy,
- garderoba,
- łazienka z wanną i prysznicem,
- pomieszczenie gospodarcze.

Atuty nieruchomości

- 98 m² funkcjonalnej powierzchni,
- dostęp do strychu,
- klimatyzacja z funkcją grzania,
- nowoczesny dwufunkcyjny piec gazowy,
- ogrzewanie gazowe,
- niskie koszty ogrzewania i ciepłej wody – około 3 600 zł rocznie,
- drzwi antywłamaniowe,
- monitoring budynku,
- oddzielna kuchnia,
- kamienica z cegły, 4-piętrowa.

Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia i stanowi doskonałą propozycję zarówno dla rodziny, jak i osób poszukujących komfortowej przestrzeni w centralnej części miasta.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy w centrum miasta

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **98 m²**, położone w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**. Lokal znajduje się w zadbanej kamienicy z 1932 roku, wykonanej z cegły.

Atuty nieruchomości

- doskonały standard wykończenia,

- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- oddzielna kuchnia,
- budynek z monitoringiem,
- dostęp do gazu,
- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego,
- kameralna, 4-piętrowa kamienica,
- prestiżowa lokalizacja w samym centrum miasta.

Mieszkanie stanowi świetną propozycję zarówno do komfortowego zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.