



Nowoczesne 2 pokoje z tarasem na strzeżonym osiedlu Szczecin Krzekowo

197,000 €

Rok budowy 2018 2 Pokoje ~65 m²

Opis

Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z tarasem | Szczecin, Krzekowo

Zapraszamy do odkrycia komfortowego mieszkania o powierzchni **65,08 m²**, położonego na 1. piętrze kameralnego, 2-piętrowego apartamentowca z 2018 roku. Nieruchomość znajduje się na zamkniętym i strzeżonym osiedlu „Zielona Dolina” w cenionej części Szczecina – Krzekowie.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących gotowego do zamieszkania wnętrza, bezpieczeństwa oraz spokojnego otoczenia w pobliżu miejskich udogodnień.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z dużymi przeszkleniami i wyjściem na taras,

- komfortowa sypialnia,
- aneks kuchenny wyposażony w wysokiej klasy sprzęt AGD,
- nowoczesna łazienka o powierzchni 4,82 m²,
- przedpokój z pojemną zabudową stałą.

Taras i standard

Dużym atutem mieszkania jest **taras o powierzchni 6 m²** – idealne miejsce na poranną kawę, odpoczynek po pracy lub kameralne spotkania na świeżym powietrzu.

Mieszkanie wykończono w bardzo dobrym standardzie, z zastosowaniem wysokiej jakości materiałów i dbałością o funkcjonalne rozwiązania. Plastikowe okna zapewniają dobre doświetlenie wnętrza, a budynek pozostaje w bardzo dobrym stanie technicznym.

Bezpieczeństwo i parking

Osiedle jest ogrodzone, monitorowane i objęte ochroną. Do mieszkania przynależy jedno miejsce parkingowe na terenie inwestycji, dostępne dodatkowo w cenie **40 000 zł**.

Lokalizacja

Krzekowo to spokojna, zielona część Szczecina, ceniona za niską zabudowę i wygodny dostęp do infrastruktury. W pobliżu znajdują się sklepy, usługi, szkoły oraz przystanki komunikacji miejskiej, zapewniające sprawny dojazd do centrum miasta.

Najważniejsze atuty

- 65,08 m² funkcjonalnej przestrzeni,
- 2 pokoje i aneks kuchenny,
- taras 6 m²,
- budynek z 2018 roku,
- zamknięte, monitorowane i strzeżone osiedle,
- miejsce parkingowe,
- bardzo dobry standard, mieszkanie gotowe do wprowadzenia,
- atrakcyjna lokalizacja blisko zieleni i miejskich udogodnień.

Szczegóły

Apartament na Krzekowie – 65,08 m²

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie w bardzo dobrym standardzie, położone na szczecińskim Krzekowie. Nieruchomość znajduje się w kameralnym, 2-piętrowym apartamentowcu z 2018 roku, wykonanym z cegły.

Najważniejsze informacje: -

powierzchnia: **65,08 m²** - aneks kuchenny
- łazienka o powierzchni **4,82 m²** - balkon:
6 m² - okna plastikowe - budynek w
bardzo dobrym stanie - 1 miejsce
parkingowe

To propozycja dla osób poszukujących
nowoczesnego mieszkania w spokojnej i
cenionej części miasta.

Cechy nieruchomości

Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.