



Komfortowy dom wolnostojący z ogrodem na dużej działce – Bezrzecze

478,000 €

Rok budowy 2007 5 Pokoje ~212 m²

Opis

Komfortowy dom wolnostojący z ogrodem

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu wolnostojącego, który łączy eleganckie wnętrza, funkcjonalny układ i atmosferę sprzyjającą rodzinnemu życiu.

Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania i stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących komfortu, prywatności oraz spokojnej przestrzeni blisko natury.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **212 m²**
- powierzchnia użytkowa: **173 m²**
- działka o powierzchni: **983 m²**

- dom wolnostojący, dwupiętrowy
- rok budowy: **2007**
- własność gruntu
- bardzo dobry stan budynku i wnętrza
- gruntowny remont wykonany 3 lata temu
- 5 pokoi
- 2 WC
- oddzielna kuchnia
- użytkowe poddasze
- garaż na 1 samochód
- taras, ogród oraz pomieszczenie gospodarcze

Wnętrza stworzone do życia

Przemyślany układ pięciu pokoi zapewnia wygodę zarówno rodzinie, jak i osobom pracującym zdalnie. Jasne, przestronne pomieszczenia oferują swobodę aranżacji i przyjemną atmosferę na co dzień.

Centralną część domu stanowi salon z nastrojowym kominkiem – idealne miejsce na wspólne wieczory, spotkania z bliskimi i odpoczynek. Oddzielna kuchnia pozwala komfortowo przygotowywać codzienne posiłki, a użytkowe poddasze daje dodatkowe możliwości wykorzystania przestrzeni.

Komfort przez cały rok

Dom wyposażono w ogrzewanie gazowe, ogrzewanie podłogowe oraz kominek. Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest przez gazowy piec dwufunkcyjny. Budynek posiada dostęp do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, gaz oraz instalację 400 V.

Prywatny ogród i taras

Starannie zagospodarowany ogród jest naturalnym przedłużeniem części mieszkalnej. Taras tworzy doskonałą przestrzeń na poranną kawę, rodzinne posiłki na świeżym powietrzu czy letni relaks w otoczeniu zieleni. Duża działka zapewnia prywatność i miejsce do wypoczynku.

Dom wybudowany z pustaka, z trwałym pokryciem dachu z dachówki ceramicznej, to gotowa propozycja dla osób ceniących jakość, wygodę i domowe ciepło.

Szczegóły

Wolnostojący dom z ogrodem i garażem

Na sprzedaż wolnostojący dom w bardzo dobrym stanie, wybudowany w 2007 roku. Nieruchomość o powierzchni całkowitej **212 m²** i użytkowej **173 m²** usytuowana jest na własnościowej działce o powierzchni **983 m²**.

Dom posiada 2 piętra oraz użytkowe poddasze. Budynek wykonano z pustaka, a dach pokryto trwałą dachówką ceramiczną.

Najważniejsze informacje

- działka: **983 m²**, kształt nieregularny
- ogród i taras
- garaż na 1 samochód

- oddzielna kuchnia
- 2 toalety
- łazienka o powierzchni **2 m²**
- pomieszczenie gospodarcze
- kominek
- ogrzewanie gazowe, podłogowe oraz kominek
- gazowy piec dwufunkcyjny do ciepłej wody
- podłączenie gazu
- instalacja 400 V
- woda i kanalizacja miejska

Dom stanowi komfortową propozycję dla osób szukających przestronnej nieruchomości z ogrodem, garażem oraz funkcjonalnymi rozwiązaniami technicznymi.

Cechy nieruchomości

Oberende

Bezrzecze to wieś na zachód od Szczecina, blisko granicy miasta. Jest to rozwijająca się miejscowość z nową zabudową, popularna wśród mieszkańców Szczecina szukających domu z dala od centrum. Oferuje spokojne otoczenie i łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.