



Apartament z widokiem na morze przy Promenadzie Gwiazd w Międzyzdrojach

182,000 €

Rok budowy 2020 2 Pokoje ~41 m²

Opis

Apartament z widokiem na morze | BalticUs, Międzyzdroje

Wyjątkowy apartament w prestiżowej inwestycji **Balticus** przy Promenadzie Gwiazd 14 w Międzyzdrojach. Nowoczesny budynek, zrealizowany w 2020 roku, znajduje się tuż przy nadmorskiej promenadzie, zaledwie około 50 m od szerokiej, piaszczystej plaży.

Apartament położony jest na 1. piętrze i oferuje widok na morze oraz komfortową przestrzeń do wypoczynku przez cały rok.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,

- łazienka,
- balkon o powierzchni 6,36 m² z widokiem na morze.

Wnętrze urządzone w eleganckim, marynistycznym stylu. Ciepła, stonowana kolorystyka tworzy przyjemną i ponadczasową atmosferę.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia apartamentu: **40,68 m²**,
- duży balkon z widokiem na morze,
- prestiżowa lokalizacja przy Promenadzie Gwiazd,
- nowoczesny apartamentowiec z windą,
- recepcja, ochrona, monitoring i alarm,
- ogrzewanie podłogowe z własnej ciepłowni, sterowane zdalnie,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- doskonałe miejsce do wypoczynku oraz najmu wakacyjnego,
- bliskość restauracji, kawiarni i atrakcji Międzyzdrojów.

W pobliżu

- plaża – ok. 50 m,
- Promenada Gwiazd – ok. 20 m,
- Aleja Gwiazd – ok. 100 m,
- moło – ok. 600 m,
- Gabinet Figur Woskowych – ok. 700 m,
- Kawcza Góra – ok. 1 km,
- Zagroda Pokazowa Żubrów – ok. 2 km,
- Woliński Park Narodowy – ok. 3 km.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu z 2020 roku

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **40,68 m²**, zlokalizowane w

nowoczesnym apartamentowcu.

Nieruchomość utrzymana jest w **bardzo dobrym standardzie** i stanowi doskonałą propozycję zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Mieszkanie obejmuje przestrzeń dzienną z **aneksem kuchennym**, zapewniając wygodny i praktyczny układ wnętrza.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **40,68 m²**
- budynek: apartamentowiec
- rok budowy: **2020**
- liczba pięter w budynku: **11**

- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: z sieci miejskiej
- okna: plastikowe
- podłogi: panele
- ściany: silikat

Nowoczesny charakter budynku oraz miejska infrastruktura ogrzewania i ciepłej wody zapewniają komfort codziennego użytkowania.

Cechy nieruchomości

Balkon

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.