



Dwupoziomowy apartament z tarasem i garażem – Szczecin Nowe Miasto

193,000 €

Rok budowy 2021 3 Pokoje ~60 m²

Opis

Dwupoziomowy apartament z tarasem | Nowe Miasto / Centrum

Wyjątkowy, dwupoziomowy apartament o powierzchni **60,24 m²**, położony na III piętrze nowoczesnego budynku z 2021 roku. Nieruchomość znajduje się w drugiej linii zabudowy od al. Piastów, dzięki czemu łączy ciszę i prywatność z doskonałym dostępem do centrum miasta.

W budynku dostępne są cichobieżna winda, monitoring oraz hala garażowa. Apartament wyróżnia się idealnym standardem wykończenia, starannie dobranymi materiałami i elegancką aranżacją wnętrza.

Atuty nieruchomości

- dwupoziomowy układ zapewniający komfort i funkcjonalność,
- taras – idealne miejsce na poranną kawę lub odpoczynek,
- nowoczesny budynek z 2021 roku,
- stylowy aneks kuchenny,
- drewniane okna,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- indywidualnie wykonane, olejowane schody dębowe prowadzące na drugi poziom,
- spokojne położenie w centrum miasta,
- pełna infrastruktura w najbliższym otoczeniu.

Lokalizacja

Nowe Miasto to doskonała propozycja dla osób ceniących miejski styl życia i wygodę. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, punkty usługowe, komunikacja miejska oraz tereny umożliwiające aktywny wypoczynek. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do najważniejszych części miasta.

Miejsce postojowe

Do apartamentu przynależy wygodne miejsce postojowe w garażu podziemnym, z dostępem windą.

Cena miejsca postojowego: 80 000 zł.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie na osiedlu Nowe Miasto

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **60,24 m²**, położone na cenionym osiedlu **Nowe Miasto**. Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym, 4-piętrowym budynku z 2021 roku, wykonanym z cegły.

Mieszkanie wyróżnia się **idealnym standardem wykończenia** oraz

funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Kuchnia została zaprojektowana w formie praktycznego aneksu, doskonale wpisującego się w współczesny styl życia.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia: **60,24 m²**

- osiedle: **Nowe Miasto**
- rok budowy: **2021**
- budynek z cegły
- nowoczesne, drewniane okna
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- aneks kuchenny

- budynek 4-piętrowy
- idealny stan nieruchomości

To propozycja dla osób poszukujących gotowego do zamieszkania mieszkania w nowym budownictwie, w atrakcyjnej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.