



Szczecin Śródmieście: 4-pokojowe mieszkanie po remoncie w kamienicy

162,000 €

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~102 m²

Opis

Przestronne 4-pokojowe mieszkanie w sercu Śródmieścia

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 102 m², położone na 2. piętrze klimatycznej, ceglanej kamienicy z 1930 roku. Nieruchomość znajduje się w dzielnicy Śródmieście-Centrum, w otoczeniu pełnej infrastruktury miejskiej.

Lokal przeszedł generalny remont i oferuje funkcjonalną przestrzeń zarówno dla rodziny, jak i osób poszukujących mieszkania inwestycyjnego w centralnej lokalizacji.

Układ pomieszczeń

- jasny, przestronny salon,
- trzy ustawne pokoje, idealne na sypialnie, gabinety lub pokoje dziecięce,

- oddzielna, duża kuchnia w pełni umeblowana, z wyjściem na balkon,
- nowoczesna łazienka z kabiną prysznicową i WC,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica. Istnieje również możliwość zakupu garażu.

Standard i udogodnienia

- mieszkanie po generalnym remoncie,
- gładzone i malowane ściany,
- wysokiej jakości panele podłogowe w pokojach,
- ogrzewanie miejskie,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- kameralna, 3-piętrowa kamienica z charakterem.

Lokalizacja

Śródmieście-Centrum zapewnia wygodę codziennego życia oraz łatwy dostęp do wszystkich miejskich atrakcji. W pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, sklepy, piekarnie, apteki, punkty usługowe, centra handlowe, szkoły oraz licea. Okolica oferuje także dostęp do miejsc kulturalnych i rozrywkowych.

To propozycja dla osób ceniących przestrzeń, miejski styl życia oraz urok klasycznej kamienicy.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy | Śródmieście-Centrum

Przestronne mieszkanie o powierzchni **102 m²**, położone w atrakcyjnej lokalizacji w samym sercu miasta – na osiedlu **Śródmieście-Centrum**.

Nieruchomość znajduje się w klimatycznej, ceglanej kamienicy z **1930 roku**, liczącej **3**

piętra. Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie i oferuje funkcjonalny układ z **oddzielną kuchnią**.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **102 m²**
- lokalizacja: **Śródmieście-Centrum**
- rodzaj budynku: **kamienica**
- rok budowy: **1930**
- materiał ścian: **cegła**

- standard: **dobry**
- kuchnia: **oddzielna**
- ogrzewanie: **miejskie**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- budynek: **3-piętrowy**

Idealna propozycja dla osób ceniących centralną lokalizację, przestronne wnętrza oraz niepowtarzalny charakter przedwojennej zabudowy.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.