



Nowoczesny segment z dużą działką przy lesie – Szczecin Płonia

230,000 €

Rok budowy 2026 4 Pokoje ~112 m²

Opis

Nowoczesny segment przy lesie – Płonia

Wyjątkowy segment w zabudowie bliźniaczej, położony w spokojnej, zielonej części Płoni. Kameralna inwestycja obejmuje jedynie trzy lokale i znajduje się na końcu prywatnej ulicy, bezpośrednio przy ścianie lasu.

Dostępne są już tylko dwa segmenty. Prezentowany lokal nr 2 wyróżnia się dużą działką o powierzchni **517,58 m²** oraz funkcjonalnym układem wnętrza.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia użytkowa: **112,23 m²**
- stan deweloperski – możliwość aranżacji według własnych potrzeb

- działka **517,58 m²**
- garaż w bryle budynku oraz 2 prywatne miejsca parkingowe na posesji
- ogrzewanie podłogowe i energooszczędna pompa ciepła
- kanalizacja miejska
- ogrodzony teren inwestycji
- automatyczna brama wjazdowa sterowana pilotem
- estetyczny dojazd z płyt ażurowych
- bezpośrednie sąsiedztwo lasu

Układ pomieszczeń

Parter - wiatrołap – 3,74 m²

- korytarz – 10,64 m²
- salon z kuchnią – 30,90 m²
- łazienka – 3,45 m²
- garaż – 17,11 m²

Piętro - korytarz – 4,02 m²

- pokój – 12,44 m²
- pokój – 11,60 m²
- pokój – 9,37 m²
- garderoba – 2,24 m²
- łazienka – 6,72 m²

Budynek zostanie wykonany z pustaka, z dachem pokrytym dachówką oraz oknami plastikowymi. Planowane zakończenie inwestycji: **grudzień 2026 r.**

Szczegóły

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej – Płonia

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w spokojnej części szczecińskiej Płoni. Nieruchomość w stanie deweloperskim, idealna dla rodziny poszukującej

komfortowej przestrzeni z własnym ogrodem.

Powierzchnia użytkowa i całkowita:
112,23 m²

Powierzchnia działki: 517,58 m²

Rok budowy: 2026

Liczba kondygnacji: 1

Najważniejsze atuty

- funkcjonalny dom bliźniaczy,
- działka o powierzchni 517,58 m²,
- stan deweloperski – możliwość własnej aranżacji wnętrza,
- ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła,
- kanalizacja miejska,

- 2 łazienki,
- garaż z 1 miejscem postojowym,
- okna plastikowe,
- dach pokryty dachówką,
- ściany wykonane z pustaka.

To doskonała propozycja dla osób ceniących nowoczesne rozwiązania, energooszczędność oraz spokojną lokalizację z dogodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.