



3-pokojowe mieszkanie z balkonem i garażem – Szczecin Żelechowa

96,000 €

Rok budowy 1999 3 Pokoje ~43 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe z balkonem i garażem | Szczecin, Żelechowa

Funkcjonalne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni **43 m²**, położone przy ul. Grzymińskiej w spokojnej części szczecińskiej Żelechowej. To propozycja dla osób ceniących wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury oraz możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- dwie sypialnie,
- łazienka z WC,

- przedpokój.

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 3 m²**. W cenie pozostają stałe zabudowy: meble kuchenne oraz dwie szafy.

Standard i budynek

Lokal jest w dobrym stanie, z możliwością odświeżenia lub drobnego remontu. Znajduje się w bloku z 1999 roku, w budynku o dobrym stanie technicznym. Okna plastikowe. Ogrzewanie oraz ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego.

Lokalizacja

W najbliższym otoczeniu dostępne są sklepy, szkoła oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dojazd do centrum Szczecina zajmuje zaledwie kilka minut.

Garaż

Obligatoryjny zakup garażu o powierzchni **16 m²** w cenie **100 000 zł**.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Żelechowa

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **43 m²**, położone na osiedlu Żelechowa w budynku z 1999 roku.

Lokal wymaga drobnego remontu, co daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami. W mieszkaniu znajduje się aneks kuchenny. Ogrzewanie oraz ciepła woda zapewniane są przez gazowy piec dwufunkcyjny.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **43 m²**
- dodatkowo piwnica o powierzchni **3 m²**
- budynek: blok, rok budowy **1999**
- budynek w dobrym stanie
- ogrzewanie: centralne gazowe
- ciepła woda: gazowy piec dwufunkcyjny
- okna: plastikowe
- dojazd ulicą osiedlową
- budynek 3-piętrowy

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.