



Szczecin Śródmieście: 102 m² w kamienicy do remontu z potencjałem inwestycyjnym

132,000 €

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~103 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w kamienicy – Śródmieście

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **102,56 m²**, położone w klimatycznej, ceglanej kamienicy z 1930 roku w samym Śródmieściu. Budynek posiada odnowioną elewację i liczy 4 piętra.

Nieruchomość jest w pełni rozkładowa, z oddzielną kuchnią oraz piwnicą. Wymaga remontu, co stwarza doskonałą okazję do urządzenia wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Potencjał nieruchomości

Mieszkanie oferuje wiele możliwości aranżacyjnych: - komfortowy, przestronny apartament rodzinny, - eleganckie wnętrza w stylu kamienicznym, - projekt inwestycyjny z możliwością wydzielenia nawet 6 niezależnych pokoi.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **102,56 m²**
- lokalizacja: **Śródmieście**
- budynek: kamienica z cegły, 1930 r.
- stan: do remontu
- kuchnia: oddzielna
- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- dodatkowo: piwnica

Lokalizacja

Śródmiejska lokalizacja zapewnia wygodę codziennego życia i szybki dostęp do wszystkich ważnych punktów miasta. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, usługi, szkoła podstawowa oraz placówki medyczne. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej umożliwia sprawne poruszanie się po całym mieście.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy w Śródmieściu – do remontu

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **102,56 m²**, położone w klimatycznej kamienicy w prestiżowej części **Śródmieścia**.

Lokal daje duże możliwości aranżacyjne – idealny dla osób poszukujących nieruchomości do stworzenia własnej,

wyjątkowej przestrzeni lub jako inwestycja pod wynajem.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **102,56 m²**
- standard: **do remontu**
- oddzielna kuchnia
- budynek: kamienica z **1930 roku**
- materiał ścian: cegła
- liczba pięter w budynku: **4**

- przynależna piwnica
- ogrzewanie: centralne ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda: gazowy piec dwufunkcyjny

Świetna lokalizacja w Śródmieściu zapewnia wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury, komunikacji, usług, restauracji oraz terenów rekreacyjnych.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.