



Dom wolnostojący 7 pokoi z fotowoltaiką – Szczecin Warszewo

364,000 €

Rok budowy 2004 7 Pokoje ~140 m²

Opis

Rodzinny dom wolnostojący z fotowoltaiką | Szczecin, Warszewo

Zapraszamy do poznania zadbanego domu wolnostojącego położonego na zielonej, ogrodzonej działce o powierzchni 688 m² w spokojnej części Warszewa. To komfortowa propozycja dla rodziny ceniącej przestrzeń, prywatność oraz wygodę miejskiej infrastruktury.

Dom wybudowany w 2004 roku jest w bardzo dobrym stanie i gotowy do zamieszkania. Powierzchnia całkowita wynosi ok. 140 m², a użytkowa 160 m². Na uwagę zasługują aż 7 pokoi, klimatyzacja, fotowoltaika oraz atrakcyjnie zagospodarowany ogród.

Najważniejsze atuty

- wolnostojący dom na działce 688 m²,
- 7 funkcjonalnych pokoi,
- instalacja fotowoltaiczna obniżająca zużycie energii,
- klimatyzowany salon z jadalnią,
- 2 łazienki,
- garaż oraz wiatą parkingową,
- zadaszony taras / ogród zimowy,
- alarm i ogrodzona posesja,
- wszystkie media miejskie: woda, prąd, gaz i kanalizacja,
- spokojne sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej.

Układ pomieszczeń

Parter – strefa dzienna - jasny salon z jadalnią i wyjściem do ogrodu, - osobna kuchnia z oknem o powierzchni 10,6 m², - zamykana spiżarnia, - dodatkowy pokój, idealny na sypialnię lub gabinet, - łazienka z prysznicem, - korytarz z zabudowaną szafą, - zadaszony taras, doskonały do odpoczynku o każdej porze roku.

Piętro i poddasze – strefa prywatna - dwie sypialnie, - pokój dzienny z przejściowym gabinetem, - zaaranżowane poddasze z dodatkowym miejscem do spania, - łazienka z wanną i miejscem na pralkę, - osobna garderoba, - dodatkowy taras.

Ogród i parking

Zadbany ogród z licznymi nasadzeniami zapewnia przyjemną przestrzeń do relaksu i zabawy. Przy domu znajduje się zabudowana wiatą z meblami ogrodowymi, sprzyjająca spotkaniom na świeżym powietrzu również w mniej pogodne dni.

Do dyspozycji jest garaż oraz miejsce pod wiatą, a na terenie posesji można zaparkować kolejne samochody.

Lokalizacja

Warszewo to ceniona, zielona część Szczecina, łącząca kameralny charakter z wygodnym dostępem do miasta. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, żłobki, sklepy, przystanki komunikacji miejskiej oraz punkty codziennych usług.

Szczegóły

Dom wolnostojący na Warszawie

Na sprzedaż zadbane, wolnostojący dom położony w spokojnej części Warszawy. Nieruchomość wybudowana w 2004 roku, utrzymana w bardzo dobrym stanie, usytuowana na prostokątnej działce o powierzchni **688 m²**.

Dom oferuje **140 m² powierzchni całkowitej** oraz **160 m² powierzchni użytkowej**. Budynek jest jednopiętrowy, z dachem pokrytym dachówką bitumiczną.

Układ i wyposażenie

- jasna kuchnia z oknem – **10,6 m²**

- pokoje o powierzchniach: **28 m², 12 m² i 7 m²**
- 2 łazienki: **5 m² oraz 3 m²**
- garderoba
- kominek
- klimatyzacja
- taras
- ogródek
- garaż na 1 samochód

Dom stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni do życia w zielonej, kameralnej okolicy Szczecina.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.