



1-pokojowe studio z balkonem, 50 m od plaży w Międzyzdrojach, budynek 2015

94,000 €

Rok budowy 2015 1 Pokoje ~21 m²

Opis

Studio 50 m od plaży – idealne nad Bałtykiem

Na sprzedaż komfortowy, 4-osobowy apartament typu studio o powierzchni **21,40 m²**, położony na 1. piętrze kameralnego apartamentowca z 2015 roku. Nieruchomość znajduje się zaledwie **50 metrów od plaży**, w bezpośrednim sąsiedztwie Morza Bałtyckiego, bazy rybackiej oraz terenów zielonych parku krajobrazowego.

Apartament jest gotowy do korzystania lub wynajmu – w cenie pozostają meble oraz wyposażenie widoczne na zdjęciach.

Wnętrze

- funkcjonalny pokój z podwójnym łóżkiem,

- pojemna szafa garderobiana,
- wygodna strefa wypoczynkowa,
- ekspres do kawy,
- aneks kuchenny z lodówką,
- nowoczesna łazienka z prysznicem,
- balkon, idealny na poranną kawę i relaks po dniu na plaży.

Udogodnienia

- klimatyzacja,
- dostęp do internetu i telewizji,
- ogrzewanie miejskie,
- okna PCV,
- bardzo dobry standard apartamentu i budynku,
- miejsce postojowe na terenie posesji, do wyłącznego korzystania – zakup obligatoryjny: **50 000 zł**.

Czynsz administracyjny wynosi około **600 zł miesięcznie** i obejmuje m.in. zaliczki na ciepłą i zimną wodę, centralne ogrzewanie oraz fundusz remontowy.

Lokalizacja i potencjał inwestycyjny

To doskonała propozycja dla osób szukających własnego miejsca nad morzem, a także inwestorów zainteresowanych najmem krótkoterminowym. Istnieje możliwość współpracy z lokalną firmą obsługującą wynajem okazjonalny.

W najbliższym otoczeniu znajdują się restauracje serwujące świeże owoce morza, wędzone ryby i dania kuchni włoskiej, a także lasy i malownicze trasy spacerowe.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **21,40 m²**, położone w zadbanym apartamentowcu z 2015 roku.

Lokal utrzymany jest w **bardzo dobrym standardzie** i stanowi doskonałą propozycję dla singla, pary, inwestora lub jako mieszkanie na wynajem.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia: **21,40 m²**,
- bardzo dobry stan mieszkania i budynku,

- nowoczesny apartamentowiec,
- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- budynek dwupiętrowy,
- 1 miejsce parkingowe,
- kuchenka mikrofalowa.

Cechy nieruchomości

Balkon

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.