



Nowoczesna kawalerka z balkonem w centrum Szczecina – inwestycja 2025

123,000 €

Rok budowy 2025 1 Pokoje ~30 m²

Opis

Nowoczesna kawalerka z balkonem | Centrum Szczecina

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **30,47 m²**, położone na IV piętrze nowego, pięciopiętrowego budynku z windą w centrum Szczecina. Lokal będzie doskonałym wyborem dla osób szukających wygodnej przestrzeni miejskiej, a także jako inwestycja pod wynajem.

Układ pomieszczeń

- pokój z aneksem kuchennym: **23,50 m²**
- łazienka: **3,74 m²**
- przedpokój: **3,23 m²**

- balkon: **5,07 m²**

Mieszkanie posiada ekspozycję północno-wschodnią oraz wyjście na balkon.

Komfort i nowoczesne technologie

- klimatyzacja,
- sterowanie ogrzewaniem przez aplikację,
- maty grzewcze w łazience,
- kontaktrony w oknach automatycznie wyłączające ogrzewanie po ich otwarciu,
- trzyszybowe okna,
- hotelowy wyłącznik światła pozwalający wyłączyć wszystkie lampy jednym ruchem,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci SEC,
- budynek bez instalacji gazowej.

Budynek

Nowoczesna inwestycja z 2025 roku, wykonana z bloczków silikatowych i wykończona estetyczną elewacją. Budynek znajduje się w idealnym stanie i wyposażony jest w windę.

Dodatkowo

Możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym za **90 000 zł**.

Mieszkanie dostępne od zaraz, w stanie deweloperskim – gotowe do aranżacji zgodnie z własnym stylem.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w centrum – 30,47 m² z balkonem

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie w stanie deweloperskim, położone w nowoczesnym budynku w centrum miasta.

Lokal o powierzchni **30,47 m²** obejmuje: - przestronny pokój z aneksem kuchennym – **23,5 m²**, - łazienkę – **3,74 m²**, - balkon – **5,07 m²**.

Budynek został oddany do użytku w **2025 roku** i jest w idealnym stanie. Wykonano go z trwałych materiałów, w technologii ścian z silikatu. Obiekt ma **5 pięter**.

To doskonała propozycja dla osób szukających nowego mieszkania w centralnej lokalizacji, a także jako inwestycja pod wynajem.

Do mieszkania przynależy **1 miejsce parkingowe**.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.