



Szczecin Bukowe: 4-pokojowe mieszkanie z balkonem i ogródkiem

172,000 €

Rok budowy 1995 4 Pokoje ~75 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 4-pokojowe z balkonem i ogródkiem – os. Bukowe

Komfortowe, rozkładowe mieszkanie o powierzchni **74,60 m²**, położone na parterze niskiego, 4-piętrowego budynku przy ul. Brązowej na szczecińskim osiedlu Bukowym. To doskonała propozycja dla rodziny ceniącej wygodny układ pomieszczeń, spokojne otoczenie oraz dostęp do zieleni.

Najważniejsze atuty

- 4 funkcjonalne pokoje
- balkon oraz ogródek
- duża piwnica

- parter – wygodne rozwiązanie dla rodzin i osób starszych
- bardzo dobry, zadbane standard
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- spokojna, lubiana część osiedla Bukowe

Układ pomieszczeń

Mieszkanie oferuje wygodną przestrzeń do życia, w tym pokoje o powierzchniach: - salon: **27 m²** - pokoje: **8,7 m²**, **9,4 m²** i **11,5 m²** - aneks kuchenny - łazienka i pozostałe pomieszczenia komunikacyjne

Informacje o budynku

Budynek z 1995 roku, wykonany z pustaka. W mieszkaniu znajdują się drewniane okna, podłogi wykończone panelami i terakotą. Wysokość pomieszczeń wynosi **2,60 m**.

Nieruchomość łączy funkcjonalność rodzinnego mieszkania z atutami parteru, własnego ogródka i balkonu. Idealna dla osób poszukujących wygodnego miejsca do zamieszkania w dobrze rozwiniętej części Szczecina.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie **74,60 m²** – os. Bukowe

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **74,60 m²**, położone na osiedlu Bukowym. Nieruchomość znajduje się w bloku z 1995 roku, wybudowanym z pustaka.

Mieszkanie prezentuje **idealny standard** i oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń. W skład lokalu wchodzi cztery pokoje o powierzchniach: **27 m²**, **8,7 m²**, **9,4 m²**

oraz 11,5 m², a także aneks kuchenny i pozostałe pomieszczenia zapewniające wygodę codziennego życia.

Wnętrza mają wysokość **2,60 m**. Na podłogach znajdują się panele oraz terakota, a drewniane okna podkreślają przytulny charakter mieszkania.

Budynek posiada **4 piętra**. Ogrzewanie zapewnia miejskie centralne ogrzewanie. Do nieruchomości podłączony jest gaz.

Cechy nieruchomości

Piwnica Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.