



Dom wolnostojący z dużą działką 1227 m² – Szczecin Wielgowo

185,000 €

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~85 m²

Opis

Dom wolnostojący z dużą działką – Szczecin Wielgowo

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wolnostojącego domu położonego w zielonej, spokojnej części prawobrzeżnego Szczecina – na osiedlu Wielgowo. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu domów jednorodzinnych, łąk i lasu, z dogodnym dojazdem do centrum Szczecina oraz autostrady w kierunku Berlina i Świnoujścia.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia domu: **85 m²**
- powierzchnia działki: **1 227 m²**
- dom wolnostojący, murowany z cegły

- rok budowy: **1930**
- stan budynku: dobry
- standard wewnątrz: do drobnego remontu
- piwnica z pomieszczeniami gospodarczymi
- dwa wolnostojące garaże
- 1 łazienka

Układ pomieszczeń

Parter obejmuje: - 2 pokoje, - kuchnię, - łazienkę, - komunikację.

Na kolejnej kondygnacji znajdują się: - pokój, - komunikacja, - schowki.

Dom jest podpiwniczony. W piwnicy mieszczą się pomieszczenia gospodarcze, w tym pomieszczenie z piecem i bojlerem.

Działka i otoczenie

Duża, zadbane i równa działka o regularnym kształcie zapewnia wiele możliwości aranżacji ogrodu oraz przestrzeni do wypoczynku. Na terenie znajdują się wieloletnie nasadzenia, które tworzą przyjemną, zieloną atmosferę.

W pobliżu dostępne są m.in. żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, boisko, supermarket, apteka, przychodnia, szpital, siłownia, poczta, kościół oraz przystanki autobusowe i stacja kolejowa.

Szczegóły

Dom wolnostojący z dużą działką – Wielgowo

Na sprzedaż dom wolnostojący położony w spokojnej części Wielgowa. Nieruchomość idealna dla osób szukających domu z potencjałem, na dużej działce i w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa i całkowita: **85 m²**
- powierzchnia działki: **1 227 m²**
- rok budowy: **1930**
- dom wolnostojący, murowany z cegły
- stan budynku: dobry
- standard: do drobnego remontu

- 1 łazienka
- piwnica
- garaż z miejscem dla 2 samochodów

Duża działka daje wiele możliwości aranżacyjnych – stworzenia ogrodu, strefy

relaksu, miejsca dla dzieci lub dodatkowej przestrzeni gospodarczej. Dom wymaga odświeżenia i drobnych prac remontowych, co pozwala dostosować wnętrza do własnych potrzeb i stylu.

Cechy nieruchomości

Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.