



3-pokojowe mieszkanie z balkonem i dodatkowym pokojem – Szczecin Drzetowo

117,000 €

Rok budowy 1960 3 Pokoje ~68 m²

Opis

Trzypokojowe mieszkanie z balkonem i dodatkowym pomieszczeniem – Drzetowo, Szczecin

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o łącznej powierzchni **67,50 m²**, położone przy cichej ulicy Willowej na szczecińskim Drzetowie. Lokal znajduje się w zadbanym, ocieplonym budynku z cegły z 1960 roku.

Część mieszkalna ma **55,94 m²** i obejmuje trzy ustawne, rozkładowe pokoje, osobną kuchnię z oknem, łazienkę oraz oddzielne WC. Dodatkowo, piętro wyżej znajduje się pomieszczenie o powierzchni **11,56 m²**, stanowiące integralną część nieruchomości.

Doskonale sprawdzi się jako gabinet do pracy, pracownia, pokój hobby lub wygodna przestrzeń do przechowywania.

Najważniejsze atuty

- dwustronna ekspozycja i dobre nasłonecznienie,
- okna od strony południowej i zachodniej,
- balkon z widokiem na panoramę miasta,
- trzy niezależne pokoje,
- oddzielna kuchnia z oknem,
- dodatkowe pomieszczenie 11,56 m²,
- przynależna piwnica oraz możliwość korzystania ze strychu,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- plastikowe okna,
- budynek po termomodernizacji,
- planowany remont klatki schodowej.

Mieszkanie jest **do remontu**, co daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami. W pokojach znajdują się wykładziny, a ściany wykończono tapetami w jasnych kolorach. Łazienka wyposażona jest w wannę i miejsce na pralkę.

Lokalizacja

Drzetowo to spokojna, dobrze skomunikowana część Szczecina. W pobliżu dostępne są przystanki autobusowe i tramwajowe, sklepy, apteka, punkty usługowe oraz placówki edukacyjne. Okolica oferuje również wiele możliwości aktywnego wypoczynku, w tym Staw Brodowski i kompleks rekreacyjny Fabryka Wody.

Szczegóły

Mieszkanie 67,50 m² do remontu – Drzetowo

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni całkowitej **67,50 m²**, położone na osiedlu Drzetowo. Lokal stanowi doskonałą

propozycję dla osób szukających nieruchomości do własnej aranżacji.

Mieszkanie znajduje się w zadbanym, ceglanym bloku z 1960 roku. Budynek ma 6 pięter i jest zlokalizowany przy cichej ulicy.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **67,50 m²**
- stan: **do remontu**
- kuchnia z oknem
- okna plastikowe
- podłogi: wykładzina
- wysokość pomieszczeń: **250 cm**

- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- piwnica w przynależności do lokalu
- budynek w dobrym stanie
- spokojny dojazd cichą ulicą

Nieruchomość daje duże możliwości stworzenia funkcjonalnego mieszkania według własnego projektu.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.