



Szczecin Śródmieście: 4-pokojowe mieszkanie z potencjałem inwestycyjnym

139,000 €

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~81 m²

Opis

Przestronne 4-pokojowe mieszkanie z potencjałem inwestycyjnym | Śródmieście

Wyjątkowo funkcjonalne mieszkanie w kamienicy z 1930 roku, położone przy ul. Zaciszej w szczecińskim Śródmieściu. Jasne wnętrza, 4 ustawne pokoje, dwie łazienki oraz dodatkowa przestrzeń na strychu tworzą komfortową propozycję zarówno dla większej rodziny, jak i inwestora.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa: 80,69 m²
- 4 pokoje
- oddzielna kuchnia

- 2 łazienki
- przestronny przedpokój
- schowki i szafy w zabudowie
- strych na niemal całej powierzchni mieszkania
- kamienica, budynek 4-piętrowy
- ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- centralny odkurzacz

Funkcjonalny układ

Mieszkanie oferuje wygodnie rozplanowaną przestrzeń, którą można dopasować do indywidualnych potrzeb. Cztery niezależne pokoje zapewniają swobodę aranżacji sypialni, gabinetu, pokoju dziecięcego lub przestrzeni dla gości. Oddzielna kuchnia oraz dwie łazienki podnoszą komfort codziennego życia.

Dużym atutem jest strych, idealny do przechowywania rzeczy sezonowych, walizek, sprzętu sportowego czy domowych zapasów.

Potencjał inwestycyjny

Układ lokalu daje możliwość rozważenia podziału na 2, a nawet 3 niezależne mieszkania. To interesująca opcja dla osób planujących najem długoterminowy, wynajem pokoi lub stworzenie kilku mniejszych stref mieszkalnych.

Lokalizacja

Spokojna ulica Zaciszna zapewnia komfort mieszkania, jednocześnie oferując szybki dostęp do kluczowych punktów miasta. W najbliższej okolicy znajdują się: - centrum miasta, - komunikacja miejska, - Rynek Manhattan, - Park Kasprowicza i tereny zielone, - sklepy, usługi oraz szkoły.

To miejsce dla osób, które cenią miejską wygodę, bliskość zieleni i dobrą komunikację.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Śródmieście

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni całkowitej **80,69 m²**, położone w klimatycznej, ceglanej kamienicy z 1930 roku.

Atuty nieruchomości: - idealny standard wykończenia, - oddzielna kuchnia, - ogrzewanie centralne gazowe, - ciepła woda z gazowego pieca dwufunkcyjnego, - budynek 4-piętrowy, - prestiżowa lokalizacja w Śródmieściu.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.