



Premium loft 62 m² w odrestaurowanej kamienicy w centrum Szczecina

138,000 €

Rok budowy 1890 1 Pokoje ~62 m²

Opis

Premium loft w odrestaurowanej kamienicy – centrum Szczecina

Wyjątkowe mieszkanie typu loft o powierzchni **62,30 m²**, położone na 1. piętrze kameralnej kamienicy w Śródmieściu-Centrum. To propozycja dla osób ceniących wysokie wnętrza, historyczny charakter budynku oraz nowoczesny standard wykończenia.

Lokal jest gotowy do zamieszkania i sprzedawany z pełnym wyposażeniem: meblami, telewizorami oraz sprzętem AGD i RTV.

Wnętrze

Przestrzeń o wysokości ponad 3 m jest doskonale doświetlona i daje szerokie możliwości aranżacyjne, w tym możliwość wydzielenia 2–3 pokoi. W mieszkaniu znajduje się aneks kuchenny oraz łazienka o powierzchni 3,8 m². Na podłogach położono panele, a okna są plastikowe.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **62,30 m²**
- wysokość pomieszczeń: ponad 3 m
- możliwość aranżacji 2–3 pokoi
- pełne wyposażenie w cenie
- ogrzewanie pompą ciepła
- ciepła woda z sieci miejskiej
- monitoring i kamery zewnętrzne
- pomieszczenie gospodarcze ok. 1 m² na tym samym piętrze
- piwnica
- jedno miejsce parkingowe
- cicha ulica w ścisłym centrum miasta

Budynek

Kameralna kamienica z 1890 roku mieści jedynie 4 lokale, zapewniając prywatność i komfort mieszkańców. Budynek przeszedł kapitalny remont w 2024 roku, obejmujący m.in. nowy dach, ocieplenie, wymianę okien, instalacji i pionów oraz odnowienie klatki schodowej. Solidne stropy Kleina podkreślają trwałość konstrukcji.

Lokalizacja

Świetne położenie w centrum Szczecina, kilka minut spacerem od Parku Żeromskiego, Wałów Chrobrego oraz centrum handlowego Galaxy. Lokalizacja sprawdzi się zarówno jako komfortowe miejsce do życia, eleganckie biuro, jak i nieruchomość inwestycyjna pod wynajem.

Szczegóły

Mieszkanie w odrestaurowanej kamienicy – Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **62,30 m²**, położone w kamienicy w doskonałej lokalizacji – w samym sercu Śródmieścia-Centrum.

Lokal wyróżnia się idealnym standardem wykończenia, funkcjonalnym układem oraz wysokimi, około 3-metrowymi pomieszczeniami, które podkreślają jego przestronny charakter.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia mieszkania: **62,30 m²**
- aneks kuchenny
- łazienka o powierzchni **3,8 m²**
- piwnica o powierzchni **3,8 m²**

- okna plastikowe
- podłogi wykończone panelami
- ogrzewanie: pompa ciepła
- ciepła woda: sieć miejska
- wysokość pomieszczeń: **3 m**
- 1 miejsce parkingowe

Budynek

Kamienica z 1890 roku, utrzymana w idealnym stanie. Budynek posiada 2 kondygnacje i znajduje się przy spokojnej ulicy, zapewniającej komfort mimo centralnego położenia.

To doskonała propozycja dla osób szukających stylowego mieszkania w centrum miasta, a także jako inwestycja pod wynajem.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.