



Apartament 350 m od plaży w Świnoujściu – zamknięte osiedle

219,000 €

Rok budowy 2009 1 Pokoje ~44 m²

Opis

Apartament blisko morza na zamkniętym osiedlu

Komfortowy, w pełni wyposażony apartament o powierzchni **43,62 m²**, położony zaledwie około **350 m od plaży**. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy – w sąsiedztwie parku i nadmorskiej promenady.

Lokal usytuowany jest na parterze czteropiętrowego apartamentowca z 2009 roku. Budynek wyposażono w windę z bezpośrednim dostępem do podziemnego garażu.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- wydzielona strefa sypialniana,

- łazienka z WC,
- przedpokój.

Apartament jest atrakcyjnie zaaranżowany, komfortowo wykończony i sprzedawany z pełnym wyposażeniem widocznym w lokalu.

Atuty nieruchomości

- zamknięte, monitorowane osiedle z ochroną,
- zadbana architektura krajobrazu, fontanna i dużo zieleni,
- plac zabaw na terenie osiedla,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- okna plastikowe,
- podłogi: panele i terakota,
- możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się kompleks leczniczo-rehabilitacyjny z basenem, sauną, salą fitness oraz ofertą zabiegów pielęgnacyjnych. To doskonała propozycja zarówno na wygodne mieszkanie nad morzem, jak i apartament rekreacyjny.

Szczegóły

Komfortowe mieszkanie w apartamentowcu

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni całkowitej **43,62 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2009 roku.

Lokal utrzymany jest w **bardzo dobrym standardzie**. Funkcjonalny aneks kuchenny pozwala wygodnie zaaranżować przestrzeń dzienną.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **43,62 m²**
- budynek: apartamentowiec
- rok budowy: **2009**
- liczba pięter w budynku: **4**
- materiał ścian: silikat
- ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej
- ciepła woda: sieć miejska
- okna: plastikowe
- podłogi: panele oraz terakota

Mieszkanie stanowi atrakcyjną propozycję dla osób poszukujących komfortowej nieruchomości w zadbanym budynku.

Cechy nieruchomości

Balkon

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.