



Nowe 2-pokojowe mieszkanie z ogródkiem 28 m² – Drzetowo, Szczecin

163,000 €

Rok budowy 2024 2 Pokoje ~42 m²

Opis

Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z tarasem i ogródkiem | Drzetowo, Szczecin

Na sprzedaż komfortowe, w pełni wykończone mieszkanie o powierzchni **42,35 m²**, położone na 1. piętrze nowego, sześciopiętrowego budynku z 2024 roku na szczecińskim Drzetowie.

Lokal jest gotowy do zamieszkania i sprzedawany z widocznym umeblowaniem. Dzięki południowej ekspozycji oraz oknom wychodzącym na spokojny dziedziniec wewnątrz jest jasne i przyjemne.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym,

- sypialnia,
- łazienka,
- przedpokój,
- oranżeria z wyjściem na taras w formie ogródka o powierzchni ok. **28 m²**.

Standard i udogodnienia

- bardzo dobry standard wykończenia,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- brak instalacji gazowej w budynku,
- plastikowe okna,
- podłogi wykończone panelami,
- winda,
- budynek wykonany z silikatu.

Lokalizacja

Dogodna lokalizacja zapewnia sprawny dojazd do centrum miasta dzięki bliskości przystanków tramwajowych i autobusowych. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy Biedronka, Netto i Żabka.

Wały Chrobrego, bulwary nad Odrą oraz Park Żeromskiego są oddalone o około 10 minut spacerem.

Dodatkowe możliwości

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej za **50 000 zł** lub miejsca parkingowego na zewnętrznym dziedzińcu za **15 000 zł**.

Dla osób oczekujących na decyzję kredytową lub zgodę na zakup dostępna jest możliwość najmu mieszkania na czas realizacji formalności.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie 2-pokojowe – Drzetowo

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **42,35 m²**, położone na osiedlu Drzetowo w nowoczesnym budynku z 2024 roku.

Lokal znajduje się w bloku o 6 kondygnacjach, wykonanym z silikatu. Budynek wyposażony jest w windę.

Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie**. Funkcjonalny układ obejmuje przestrzeń dzienną z aneksem kuchennym, zapewniając wygodę zarówno dla singla, pary, jak i pod wynajem.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **42,35 m²**
- standard: **bardzo dobry**
- aneks kuchenny
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- podłogi: panele
- budynek z 2024 roku
- winda
- garaż
- materiał ścian: silikat

Doskonała propozycja dla osób szukających nowego, gotowego do zamieszkania mieszkania w dobrze skomunikowanej części miasta.

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.