



Bezrzecze: Bezczynszowe mieszkanie 3/4 pokoje, 2 miejsca parkingowe

190,000 €

Rok budowy 2019 3 Pokoje ~68 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 3/4-pokojowe z 2 miejscami parkingowymi – Bezrzecze pod Szczecinem

Na sprzedaż komfortowe, bezczynszowe mieszkanie o powierzchni całkowitej **67,95 m²**, usytuowane na pierwszym piętrze kameralnego, czterołokalowego budynku z 2019 roku. To doskonała propozycja dla osób ceniących nowoczesny standard, niskie koszty eksploatacji oraz spokojną lokalizację blisko Szczecina.

Do mieszkania przynależą **dwa miejsca parkingowe** znajdujące się bezpośrednio przed budynkiem.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym – **27,27 m²**
- sypialnia – **12,15 m²**
- sypialnia – **10,23 m²**
- dodatkowy pokój na poddaszu – idealny na gabinet, pokój hobby lub przestrzeń dla gości
- łazienka oraz komunikacja

Wnętrze wykończono w bardzo dobrym standardzie. Na podłogach znajdują się panele oraz gres, a wysokość pomieszczeń wynosi 2,70 m.

Komfort i nowoczesne rozwiązania

- ogrzewanie podłogowe wodne w całym mieszkaniu
- nowoczesny kondensacyjny piec gazowy Viessmann
- indywidualne czujniki temperatury w pomieszczeniach
- możliwość zdalnego sterowania ogrzewaniem przez internet
- trzyszybowe, energooszczędne okna PCV
- instalacja telewizji satelitarnej
- możliwość podłączenia światłowodu

Budynek wykonano z bloczków silikatowych i ocieplono warstwą styropianu o grubości 10 cm. Dodatkowy pokój na poddaszu został ocieplony wełną mineralną i posiada ogrzewanie podłogowe.

Mieszkanie bezczynszowe, w kameralnym budynku i atrakcyjnej lokalizacji Bezrzecza – idealne dla rodziny, pary lub osób pracujących zdalnie.

Szczegóły

Komfortowe mieszkanie 67,95 m² w nowoczesnym budynku

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni całkowitej **67,95 m²**, położone

w bloku z 2019 roku. Budynek wykonano z silikatu i posiada jedną kondygnację.

Wnętrze utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie**. Mieszkanie oferuje przestronne pomieszczenia o wysokości

2,70 m, co zapewnia poczucie komfortu i swobody.

Na podłogach zastosowano panele oraz gres. Okna plastikowe.

Układ pomieszczeń

- pokój – **27,27 m²**
- pokój – **12,15 m²**
- pokój – **10,23 m²**
- aneks kuchenny

Instalacje

- ogrzewanie centralne gazowe,
- ciepła woda z gazowego pieca dwufunkcyjnego,
- podłączony gaz.

Cechy nieruchomości

Oberende

Bezrzecze to wieś na zachód od Szczecina, blisko granicy miasta. Jest to rozwijająca się miejscowość z nową zabudową, popularna wśród mieszkańców Szczecina szukających domu z dala od centrum. Oferuje spokojne otoczenie i łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.