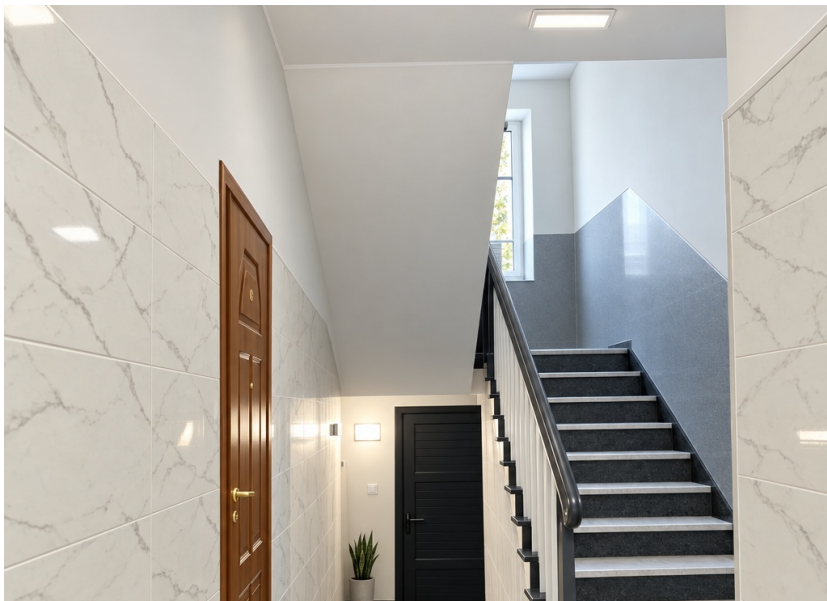


Dwa apartamenty inwestycyjne w centrum Szczecina – gotowe na wynajem

131,000 €

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~44 m²

Opis

Dwa niezależne apartamenty w centrum – gotowa inwestycja

Wyjątkowa nieruchomość w Śródmieściu-Centrum, obejmująca dwa w pełni funkcjonalne i niezależne lokale sprzedawane jako jedna całość. To doskonała propozycja dla inwestorów oraz osób poszukujących elastycznej przestrzeni w centralnej lokalizacji.

Na powierzchni **43,99 m²** zaprojektowano dwa osobne apartamenty. Każdy z nich posiada:

- strefę dzienną z aneksem kuchennym,
- stylową łazienkę z prysznicem,

- antresolę zapewniającą dodatkową przestrzeń.

Lokale zostały wykończone w wysokim standardzie i są gotowe do użytkowania lub wynajmu. Jasne ściany, białe listwy przypodłogowe oraz panele podłogowe optycznie powiększają wnętrza. Komfort zapewnia ogrzewanie podłogowe, a brak instalacji gazowej zwiększa bezpieczeństwo mieszkańców.

Budynek z 1930 roku, wykonany z cegły, ma odnowioną elewację oraz klatkę schodową. Mieszkanie znajduje się w kameralnym, 3-piętrowym bloku i wyposażone jest w plastikowe okna oraz elektryczny przepływowy podgrzewacz wody.

Lokalizacja

Spokojna część Śródmieścia-Centrum łączy wygodę życia w centrum z dostępem do codziennej infrastruktury. W pobliżu znajdują się sklepy, usługi, komunikacja miejska oraz tereny zielone.

To atrakcyjna, gotowa do wykorzystania nieruchomość o dużym potencjale najmu.

Szczegóły

Mieszkanie w wysokim standardzie – Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **43,99 m²**, położone w prestiżowej lokalizacji Śródmieście-Centrum.

Wnętrze wykończone w **wysokim standardzie**, z funkcjonalnym **aneksem kuchennym**. Lokal znajduje się w

kameralnym, 3-piętrowym budynku z 1930 roku, wykonanym z cegły.

Najważniejsze informacje: -

powierzchnia: **43,99 m²** - wysoki standard wykończenia - aneks kuchenny - budynek 3-piętrowy - ceglana konstrukcja - rok budowy: **1930** - plastikowe okna - ciepła woda z elektrycznego podgrzewacza przepływowego - doskonała lokalizacja w centrum miasta

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.