



Apartament z balkonem i basenem w Porta Mare, Dziwnów, 700 m od plaży

137,000 €

Rok budowy 2022 1 Pokoje ~26 m²

Opis

Apartament nad morzem z balkonem – Porta Mare, Dziwnów

Zapraszamy do odkrycia komfortowego apartamentu w nowoczesnym kompleksie Porta Mare w Dziwnowie. To doskonała propozycja zarówno na własne pobyty nad Bałtykiem, jak i jako nieruchomość z potencjałem wynajmu krótkoterminowego.

Apartament o powierzchni **25,50 m²** znajduje się na pierwszym piętrze eleganckiego apartamentowca z 2022 roku, wyposażonego w nowoczesną windę. Budynek i lokal są utrzymane w idealnym stanie.

Wnętrze

Funkcjonalnie zaprojektowana przestrzeń obejmuje: - salon z aneksem kuchennym – **18,10 m²**, - łazienkę – **3,80 m²**, - przedpokój, - balkon o powierzchni **7,50 m²**.

Apartament jest kompletnie umeblowany i wyposażony, dzięki czemu jest gotowy do korzystania od razu po zakupie. Praktyczny aneks kuchenny oraz jasne wnętrze tworzą wygodne miejsce na wakacyjny wypoczynek i całoroczne pobyty.

Dodatkowe udogodnienia

Do apartamentu przynależą: - prywatne miejsce postojowe, - komórka lokatorska o powierzchni **5 m²**.

Strefa rekreacyjna i bezpieczeństwo

Mieszkańcy kompleksu mogą korzystać z prywatnej strefy rekreacyjnej, w której znajdują się: - kryty basen, - sauna, - jacuzzi, - sala fitness, - bawialnia dla dzieci.

Osiedle jest ogrodzone, monitorowane i objęte ochroną, zapewniając komfort oraz prywatność mieszkańców i gości.

Lokalizacja

Porta Mare położone jest w atrakcyjnej części Dziwnowa: - około **300 m od Jeziora Martwego**, - około **700 m od szerokiej, piaszczystej plaży**.

Dziwnów, usytuowany między Morzem Bałtyckim a Zalewem Kamieńskim, oferuje marinę jachtową, nadmorską promenadę, liczne trasy rowerowe oraz tereny sprzyjające aktywnemu wypoczynkowi. To idealne miejsce dla osób ceniących morze, naturę i wygodę nowoczesnego apartamentu.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie z balkonem

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **25,50 m²**, położone w

nowoczesnym apartamentowcu z 2022 roku. Budynek wykonano z silikatu i utrzymano w idealnym stanie.

W skład mieszkania wchodzi: - pokój dzienny o powierzchni **18,10 m²** z aneksem kuchennym, - łazienka o powierzchni **3,80 m²**, - balkon o powierzchni **7,5 m²**.

Lokal wykończony w idealnym standardzie, z plastikowymi oknami. Kameralny budynek posiada 2 piętra. Do mieszkania przypisane jest **1 miejsce parkingowe**.

Cechy nieruchomości

Ogród Balkon

Dievenow

Dziwnów to miasto portowe nad Bałtykiem w województwie zachodniopomorskim. Miasto leży u ujścia Dziwny, która oddziela wyspę Wolin od wybrzeża. Dziwnów posiada mały port rybacki i jachtowy oraz szerokie piaszczyste plaże. Co roku odbywają się tu regaty żeglarskie. Na północnym brzegu znajduje się długa promenada z kawiarniami. Klimat jest łagodny z wieżą morską bryzą, przez co miejscowość jest szczególnie popularna latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.