



Szczecin Śródmieście: Słoneczne 3 pokoje po remoncie z widokiem na zielen

128,000 €

Rok budowy 1970 3 Pokoje ~56 m²

Opis

Słoneczne mieszkanie 3-pokojowe w zielonej części Śródmieścia

Na sprzedaż funkcjonalne, odnowione mieszkanie o powierzchni **56,05 m²**, położone w spokojnej części Śródmieścia. To doskonała propozycja dla rodziny, pary lub osób szukających wygodnego lokum blisko miejskich udogodnień, a jednocześnie z widokiem na zielen.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon od strony południowej,
- dwie sypialnie od strony północnej,
- oddzielna kuchnia z oknem,

- łazienka z WC i wanną,
- przedpokój z dwiema szafami ubraniowymi oraz dodatkową szafą na obuwie,
- duża piwnica z wejściem zabezpieczonym dodatkową kratą.

Atuty nieruchomości

- wszystkie okna wychodzą na zieleni,
- mieszkanie po odświeżeniu,
- nowe panele podłogowe,
- odmalowane ściany i wygładzone sufity,
- częściowo wymieniona instalacja elektryczna,
- nowe antywłamaniowe drzwi wejściowe,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- budynek z 1970 roku, 5 pięter,
- bardzo dobry standard wykończenia.

Mieszkanie jest dostępne od zaraz. Nieruchomość mogą nabyć również osoby spoza Unii Europejskiej.

Szczegóły

Mieszkanie w Śródmieściu – 56,05 m²

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **56,05 m²**, położone w atrakcyjnej lokalizacji w **Śródmieściu**.

Lokal znajduje się w budynku typu blok, wybudowanym w 1970 roku w technologii wielkiej płyty. Budynek ma 5 pięter.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **56,05 m²**
- standard wykończenia: **bardzo dobry**

- kuchnia: **z oknem**
- podłogi: **panele**
- ogrzewanie: **centralne z sieci miejskiej**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- rodzaj budynku: **blok**
- rok budowy: **1970**
- materiał ścian: **wielka płyta**

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących wygodnej nieruchomości w centralnej części miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.