



Szczecin Żelechowa: 3-pokojowe mieszkanie 69 m² z balkonem i osobną kuchnią

141,000 €

Rok budowy 1992 3 Pokoje ~69 m²

Opis

Mieszkanie 69,10 m² z balkonem | Szczecin, Żelechowa

Funkcjonalne, w pełni rozkładowe mieszkanie położone przy ul. Thugutta w szczecińskiej Żelechowej. To doskonała propozycja dla rodziny, pary lub inwestora poszukującego lokalu z osobną kuchnią, balkonem oraz wygodnym dostępem do centrum miasta.

Lokal znajduje się na piątym piętrze 5-piętrowego budynku z 1992 roku. Budynek po termomodernizacji, wyposażony w nowoczesną windę oraz cyfrowy domofon.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **69,10 m²**
- pełen rozkład – wejście do każdego pomieszczenia z korytarza
- oddzielna kuchnia
- balkon
- piwnica o powierzchni **5,2 m²**
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- wymienione pionory wodno-kanalizacyjne
- możliwość własnej aranżacji wnętrza
- lokalizacja poza strefą płatnego parkowania
- możliwość zakupu murowanego garażu, ok. 50 m od budynku

Mieszkanie wymaga odświeżenia, oferując jednocześnie świetną bazę do stworzenia wnętrza dopasowanego do własnego stylu i potrzeb.

Lokalizacja

Żelechowa zapewnia sprawny dojazd do centrum Szczecina – zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską. W pobliżu dostępne są sklepy, usługi, apteki, placówki medyczne, szkoły i przedszkola.

Okolica sprzyja również wypoczynkowi: niedaleko znajdują się Park Brodowski oraz Park Lipy, idealne na spacer i aktywność na świeżym powietrzu.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu umożliwia zakup również obywatelom spoza Unii Europejskiej.

Szczegóły

Mieszkanie 69,10 m² – Żelechowa

Na sprzedaż przestronne mieszkanie zlokalizowane na osiedlu Żelechowa, w budynku wielorodzinnym z 1992 roku.

Lokal o powierzchni **69,10 m²** oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń oraz duży potencjał aranżacyjny. Mieszkanie jest **do odświeżenia**, co pozwala dostosować wnętrza do własnych potrzeb i stylu.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **69,10 m²**
- typ nieruchomości: mieszkanie
- budynek: blok z wielkiej płyty
- rok budowy: **1992**
- liczba pięter w budynku: **5**
- kuchnia: oddzielna
- ogrzewanie: miejskie

- ciepła woda: z sieci miejskiej
- przynależna piwnica
- podłączony gaz

Mieszkanie znajduje się w dobrze skomunikowanej części Żelechowej, z dogodnym dostępem do infrastruktury miejskiej, sklepów, punktów usługowych oraz komunikacji publicznej.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.