



3-pokojowe mieszkanie z zabudowanym balkonem w Szczecinie Podjuchach

107,000 €

Rok budowy 1980 3 Pokoje ~53 m²

Opis

Funkcjonalne 3 pokoje z zabudowanym balkonem – Szczecin Podjuchy

Na sprzedaż zadbane mieszkanie o powierzchni **52,97 m²**, położone na **3. piętrze** czteropiętrowego bloku z lat 80. w spokojnej, zielonej części szczecińskich Podjuch.

Lokal jest gotowy do zamieszkania, a jednocześnie daje możliwość aranżacji wybranych wnętrz zgodnie z własnym stylem.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z wyjściem na zabudowany balkon,
- dwa niezależne pokoje,
- oddzielna kuchnia,

- łazienka,
- osobne WC,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy również duża piwnica o powierzchni **7,45 m²**.

Stan i wyposażenie

W pokojach znajdują się panele podłogowe, a ściany są malowane. Łazienka oraz WC zostały wykończone płytkami. Plastikowe okna zapewniają komfort użytkowania.

Kuchnia i przedpokój wymagają odświeżenia lub remontu. Starsza boazeria daje przyszłym właścicielom doskonałą okazję do stworzenia wnętrza w indywidualnym stylu.

Budynek

Zadbany blok w dobrym stanie technicznym, wykonany w technologii wielkiej płyty. Budynek posiada cztery kondygnacje.

Lokalizacja

Podjuchy to ceniona część Szczecina, idealna dla rodzin, par i osób szukających spokojnego miejsca do życia. W okolicy znajdują się tereny zielone, sklepy, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Szczegóły

Mieszkanie 3-pokojowe z piwnicą – Podjuchy

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie położone w spokojnej części szczecińskich Podjuch. Lokal znajduje się w zadbany bloku z wielkiej płyty, wybudowanym w 1980 roku.

Powierzchnia mieszkania: 52,97 m²

Piwnica: 7,45 m²

Mieszkanie ma praktyczny układ pomieszczeń, w tym **oddzielną kuchnię**, co zapewnia wygodę codziennego użytkowania. Lokal utrzymany jest w dobrym standardzie, gotowy do aranżacji według własnych potrzeb.

Najważniejsze informacje:

- budynek 4-piętrowy,
- okna plastikowe,

- stan budynku: dobry,
- przynależna, przestronna piwnica,
- budynek z wielkiej płyty,
- spokojne osiedle z dostępem do infrastruktury miejskiej.

To dobra propozycja dla rodziny, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.