



Nowe 3-pokojowe mieszkanie z balkonem w centrum Szczecina

275,000 €

Rok budowy 2025 3 Pokoje ~73 m²

Opis

Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina

Zapraszamy do poznania funkcjonalnego mieszkania w nowej inwestycji z 2025 roku, położonej w centrum Szczecina. To propozycja dla osób ceniących nowoczesną architekturę, komfort technologicznych rozwiązań oraz świetną lokalizację.

Mieszkanie

Lokal o powierzchni **72,82 m²** znajduje się na **1. piętrze** pięciopiętrowego budynku z windą. Przemyślany układ obejmuje:

- przestronny salon z aneksem kuchennym – **31,38 m²**,
- sypialnię – **13,65 m²**,

- drugi pokój – **13,46 m²**,
- łazienkę – **5,18 m²**,
- przedpokój – **9,14 m²**.

Z salonu prowadzi wyjście na balkon o powierzchni **7,83 m²**, usytuowany od strony wschodniej. Okna mieszkania wychodzą na południe i wschód, zapewniając dobre doświetlenie wnętrza.

Mieszkanie oferowane jest w stanie deweloperskim, co daje możliwość indywidualnej aranżacji zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Komfort i nowoczesne rozwiązania

W lokalu zastosowano rozwiązania zwiększające codzienną wygodę:

- klimatyzację,
- sterowanie ogrzewaniem za pomocą aplikacji,
- maty grzewcze w łazience,
- czujniki otwarcia okien automatycznie wyłączające ogrzewanie,
- hotelowy wyłącznik światła, pozwalający wyłączyć oświetlenie w całym mieszkaniu jednym ruchem,
- trzyszybowe okna.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z miejskiej sieci SEC. W budynku nie ma instalacji gazowej.

Budynek i parking

Nowoczesny, pięciopiętrowy budynek wykonano z bloczków silikatowych. Do dyspozycji mieszkańców jest winda oraz garaż podziemny.

Do mieszkania dostępne jest **miejsce postojowe w garażu podziemnym** w cenie **90 000 zł**.

Mieszkanie jest dostępne od zaraz.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w centrum – 72,82 m² z balkonem

Na sprzedaż przestronne mieszkanie w stanie deweloperskim, położone w nowoczesnym budynku z 2025 roku w centralnej części miasta. To propozycja dla osób ceniących komfort, funkcjonalny układ pomieszczeń i doskonałą lokalizację.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **72,82 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- stan: **deweloperski**
- rok budowy: **2025**
- budynek: blok w idealnym stanie
- materiał ścian: silikat

- liczba pięter w budynku: **5**
- balkon: **7,83 m²**
- miejsce parkingowe: **1**

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym: **31,38 m²**
- pokój: **13,65 m²**
- pokój: **13,46 m²**
- łazienka: **5,18 m²**

Mieszkanie oferuje wygodną przestrzeń dzienną z aneksem kuchennym oraz dwa ustawne pokoje, które mogą pełnić funkcję sypialni, pokoju dziecięcego lub gabinetu. Dodatkowym atutem jest balkon o powierzchni 7,83 m², idealny na poranną kawę i chwilę odpoczynku.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.