



Mieszkanie z widokiem na park przy Wałach Chrobrego w Szczecinie, do remontu

107,000 €

Rok budowy 1950 2 Pokoje ~58 m²

Opis

Mieszkanie z widokiem na park przy Wałach Chrobrego

Na sprzedaż jasne, słoneczne mieszkanie o powierzchni **58,42 m²**, położone w jednej z najbardziej malowniczych części Szczecina — w spokojnej bocznej uliczce, tuż przy Wałach Chrobrego. To wyjątkowa lokalizacja blisko terenów spacerowych, kultury, historii i miejskiej panoramy.

Lokal znajduje się na **3. piętrze** niskiego, czteropiętrowego budynku z cegły z 1950 roku. Budynek został odrestaurowany, a estetyczna klatka schodowa zachowała oryginalną glazurę z lat 50., która podkreśla jego ponadczasowy charakter.

Układ pomieszczeń

- duży, jasny salon z możliwością wydzielenia dwóch pokoi,
- sypialnia,
- oddzielna, widna kuchnia,
- łazienka,
- szeroki przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. **10 m²**. Mieszkańcy mogą korzystać również z przestronnego, ogólnodostępnego strychu. Przed budynkiem dostępne są liczne miejsca parkingowe.

Informacje techniczne

Mieszkanie jest **do remontu**, co daje doskonałą możliwość stworzenia wnętrza dopasowanego do własnych potrzeb i stylu. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

W budynku wymieniono piony wodno-kanalizacyjne, a około 5 lat temu wykonano remont dachu i odnowiono elewację. Wymieniono także okna w piwnicy i na strychu.

Lokalizacja

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Wały Chrobrego, Park Żeromskiego oraz Teatr Polski. W pobliżu dostępne są przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, restauracje i liczne tereny zielone.

To propozycja dla osób szukających mieszkania z potencjałem, w prestiżowej i pełnej uroku części Szczecina.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum – do remontu

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **58,42 m²**, położone w centralnej części miasta. To propozycja dla osób poszukujących lokalu z potencjałem

aranżacyjnym, w solidnym budynku z cegły.

Mieszkanie znajduje się w **4-piętrowym bloku** wybudowanym w **1950 roku**. Lokal wymaga remontu, co daje możliwość

stworzenia wnętrza w pełni dopasowanego do własnych potrzeb i stylu.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **58,42 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- budynek: blok z cegły

- rok budowy: **1950**
- liczba pięter w budynku: **4**
- kuchnia: **oddzielna**
- standard: **do remontu**
- ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej
- ciepła woda: z sieci miejskiej

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.