



Luksusowy apartament dwupoziomowy z prywatną windą w centrum Szczecina

554,000 €

Rok budowy 2024 3 Pokoje ~80 m²

Opis

Wyjątkowy apartament dwupoziomowy w centrum Szczecina

Prestiżowy apartament w nowoczesnej inwestycji klasy premium, położony w Śródmieściu. To propozycja dla osób ceniących prywatność, komfort oraz imponujące widoki na panoramę miasta.

Układ i przestrzeń

Apartament wyróżnia się prywatną windą, która prowadzi bezpośrednio na każdy poziom, zapewniając wygodę i dyskrecję.

Pierwszy poziom obejmuje: - przestronny salon z otwartą kuchnią – 44,29 m², - dwie sypialnie – 12,85 m² i 11,12 m², - dwie łazienki, - dwa tarasy o powierzchni ok. 11 m² i 9 m².

Południowo-wschodnia ekspozycja oraz duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza przez większą część dnia.

Drugi poziom to dodatkowa przestrzeń o powierzchni 35,84 m² z łazienką i wyjściem na imponujący taras. Może pełnić funkcję prywatnej strefy relaksu, gabinetu, siłowni, pokoju gościnnego lub komfortowego miejsca do pracy.

Standard i udogodnienia

- wysokość pomieszczeń: 282 cm,
- klimatyzacja,
- aluminiowa stolarka okienna i efektowne przeszklenia łukowe,
- grzejniki kanałowe,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- monitoring, ochrona i recepcja,
- piwnica,
- dwupoziomowa hala garażowa z możliwością ładowania samochodów elektrycznych.

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej – **144 000 zł**.

Inwestycja

Budynek z 2024 roku łączy nowoczesną architekturę z wysoką jakością materiałów, w tym betonem architektonicznym. W planach są również restauracja premium, strefa wellness & spa oraz centrum holistyczne z ofertą masażu, krioterapii i treningów personalnych.

Szczegóły

Apartament w Śródmieściu – 80,48 m²

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie w nowoczesnym apartamentowcu z 2024 roku, położone w prestiżowej części Śródmieścia.

Lokal o powierzchni całkowitej **80,48 m²** wyróżnia się idealnym standardem wykończenia oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń. Kuchnia została zaprojektowana w formie prześwitu, co podkreśla przestronny charakter wnętrza.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **80,48 m²**
- budynek: apartamentowiec

- rok budowy: **2024**
- liczba pięter: **5**
- materiał ścian: silikat
- wysokość pomieszczeń: **2,82 m**
- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: z sieci miejskiej
- piwnica

Powierzchnie pomieszczeń

- 44,29 m²
- 12,85 m²
- 11,12 m²
- 35,84 m²

Nowoczesna nieruchomość dla osób ceniących centralną lokalizację, wysoki standard oraz wygodę miejskiego życia.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.