



Dwupoziomowy apartament premium z panoramą Szczecina – Śródmieście

338,000 €

Rok budowy 2024 2 Pokoje ~46 m²

Opis

Wyjątkowy apartament dwupoziomowy | Śródmieście, Szczecin

Elegancka propozycja dla osób poszukujących prywatności, nowoczesnej architektury i panoramicznych widoków na miasto. Apartament znajduje się w prestiżowej inwestycji klasy premium w centrum Szczecina.

Układ pomieszczeń

Pierwszy poziom o powierzchni 45,54 m² obejmuje: - przestronny salon z aneksem kuchennym, - komfortową sypialnię, - łazienkę, - balkon.

Dodatkowy poziom o powierzchni 37,13 m², z drugą łazienką, daje szerokie możliwości aranżacyjne. Może stać się prywatną strefą relaksu, gabinetem, pokojem gościnnym lub przestrzenią do pracy.

Wnętrza wyróżniają efektowne łukowe przeszklenia, zapewniające doskonałe doświetlenie oraz wyjątkowy charakter przestrzeni. Niekonwencjonalna wysokość pomieszczeń dodatkowo podkreśla prestiż apartamentu.

Atuty nieruchomości

- spektakularny widok na panoramę Szczecina,
- południowo-wschodnia ekspozycja,
- balkon i prywatna przestrzeń na wyższym poziomie,
- stan deweloperski – możliwość aranżacji według własnego stylu,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- apartamentowiec z 2024 roku,
- komórka/piwnica,
- monitoring, ochrona i recepcja,
- całodobowa portiernia,
- dwupoziomowa hala garażowa.

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej za 144 000 zł.

Inwestycja

Budynek powstał z myślą o wymagających mieszkańców ceniących komfort i wysoką jakość. Zastosowano m.in. aluminiową stolarkę okienną, beton architektoniczny, klimatyzację oraz grzejniki kanałowe.

W planach są udogodnienia dostępne dla mieszkańców, takie jak restauracja premium, strefa wellness & spa oraz centrum holistyczne z masażami, krioterapią i zajęciami z trenerem personalnym.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w Śródmieściu

Na sprzedaż mieszkanie w stanie deweloperskim, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2024 roku, w prestiżowej lokalizacji Śródmieścia.

- **Powierzchnia:** 45,54 m²
- **Układ:** pokoje oraz aneks kuchenny
- **Powierzchnie pomieszczeń:** 20,75 m², 14,62 m², 37,13 m²

- **Wysokość pomieszczeń:** 2,82 m
- **Budynek:** apartamentowiec, 5 pięter
- **Materiał ścian:** silikat
- **Piwnica:** tak

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących nowej nieruchomości w centralnej części miasta, z możliwością aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.