



Nowoczesne studio z balkonem w prestiżowej inwestycji, centrum Szczecina

236,000 €

Rok budowy 2024 1 Pokoje ~41 m²

Opis

Nowoczesne studio w prestiżowej inwestycji – Śródmieście, Szczecin

Na sprzedaż elegancki apartament typu studio o powierzchni **40,95 m²**, położony w nowoczesnym apartamentowcu z 2024 roku w centrum Szczecina.

Wnętrze zostało wykończzone pod klucz w wysokim standardzie, z dbałością o funkcjonalność i estetykę. Apartament oferuje przestronną strefę dzienną o powierzchni 29,51 m² z aneksem kuchennym oraz praktycznie wydzieloną wnękę sypialnianą, zapewniającą komfort i prywatność.

Wysokość pomieszczeń wynosząca **282 cm** podkreśla przestronny, elegancki charakter wnętrza. Dodatkowym atutem jest balkon o powierzchni **5 m²** oraz klimatyzacja, gwarantująca komfort przez cały rok.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **40,95 m²**
- nowoczesne wykończenie pod klucz
- aneks kuchenny
- funkcjonalna wnęka sypialniana
- balkon 5 m²
- klimatyzacja
- piwnica
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- apartamentowiec z 2024 roku
- możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej: **144 000 zł**

Inwestycja

Apartament znajduje się w wyjątkowej inwestycji w Śródmieściu Szczecina, stworzonej dla osób ceniących współczesną architekturę, wysoką jakość oraz miejski styl życia.

Budynek wyróżniają efektowne łukowe przeszklenia, aluminiowa stolarka okienna, beton architektoniczny, grzejniki kanałowe oraz starannie zaprojektowane części wspólne. Komfort i bezpieczeństwo mieszkańców zapewniają całodobowy monitoring oraz portiernia.

W planach dostęp do restauracji premium, strefy wellness & spa oraz centrum holistycznego z masażami, krioterapią i zajęciami z trenerem personalnym.

To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w centrum miasta, jak i dla inwestorów zainteresowanych atrakcyjną nieruchomością na wynajem.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w Śródmieściu

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **40,95 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2024 roku, w prestiżowej lokalizacji w Śródmieściu.

Wnętrze utrzymane jest w idealnym standardzie i obejmuje przestronny pokój o powierzchni **29,51 m²** z aneksem kuchennym. Wysokość pomieszczeń wynosi **2,82 m**, co zapewnia poczucie przestrzeni i komfortu.

Budynek wykonano z silikatu. Do mieszkania przynależy piwnica. Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej.

Najważniejsze atuty: - powierzchnia: 40,95 m², - nowy apartamentowiec z 2024 roku, - Śródmieście, - aneks kuchenny, - wysokość pomieszczeń 2,82 m, - ogrzewanie miejskie, - ciepła woda z sieci miejskiej, - piwnica, - budynek pięciopiętrowy.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.