



Apartament 2-pokojowy z balkonem w centrum Szczecina – inwestycja premium

226,000 €

Rok budowy 2024 2 Pokoje ~42 m²

Opis

Elegancki apartament 2-pokojowy | Śródmieście Szczecina

Na sprzedaż wyjątkowy, 2-pokojowy apartament o powierzchni **42 m²**, usytuowany na 3. piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2024 roku. To propozycja dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia w centrum miasta, a także atrakcyjnej nieruchomości inwestycyjnej.

Układ pomieszczeń

- jasny salon z aneksem kuchennym – **19,78 m²**
- komfortowa sypialnia – **13,41 m²**
- balkon o powierzchni **5,5 m²**

- łazienka oraz przedpokój

Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza naturalnym światłem przez większą część dnia. Balkon stanowi przyjemną przestrzeń na poranną kawę lub wieczorny odpoczynek.

Standard i udogodnienia

Apartament został wykończony z troską o estetykę, funkcjonalność i jakość materiałów. W budynku zastosowano m.in. aluminiową stolarkę okienną, efektowne przeszklenia łukowe, beton architektoniczny, klimatyzację oraz nowoczesne grzejniki kanałowe.

Budynek oferuje całodobowy monitoring i portiernię. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Do lokalu przynależy piwnica.

Lokalizacja i inwestycja

Prestiżowa inwestycja klasy premium znajduje się w samym centrum Szczecina, w dzielnicy Śródmieście. Projekt został wyróżniony I miejscem w konkursie architektonicznym i łączy nowoczesną formę z wysokim komfortem codziennego życia.

Wkrótce mieszkańcy będą mogli korzystać z restauracji premium, strefy wellness & spa oraz centrum holistycznego z masażami, krioterapią i zajęciami z trenerem personalnym.

Dodatkowo

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej za **144 000 zł**.

Szczegóły

Nowe 2-pokojowe mieszkanie w Śródmieściu

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **42,00 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2024

roku, w prestiżowej lokalizacji Śródmieścia.

Wnętrze zostało zaprojektowane z myślą o komforcie i wygodnym wykorzystaniu

przestrzeni. Mieszkanie utrzymane jest w idealnym standardzie i obejmuje:

- salon o powierzchni **19,78 m²**,
- sypialnię o powierzchni **13,41 m²**,
- aneks kuchenny,
- łazienkę oraz komunikację.

Wysokość pomieszczeń wynosi **262 cm**, co zapewnia poczucie przestronności. Do lokalu przynależy również piwnica.

Budynek wykonano z silikatu.

Apartamentowiec liczy **5 pięter**.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących nowego mieszkania w centrum miasta — zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.