



Apartament 3-pokojowy z dwoma balkonami w centrum Szczecina

303,000 €

Rok budowy 2024 3 Pokoje ~80 m²

Opis

Apartament 3-pokojowy w centrum Szczecina

Wyjątkowy apartament o powierzchni **79,50 m²**, położony na **2. piętrze** nowoczesnego apartamentowca z 2024 roku w prestiżowej części Śródmieścia.

Lokal oferowany jest w **stanie deweloperskim**, zapewniając pełną swobodę aranżacji zgodnie z własnym stylem i potrzebami. Dostępna jest także możliwość wykończenia apartamentu pod klucz.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z aneksem kuchennym – **33,29 m²**,
- sypialnia – **10,39 m²**,

- sypialnia – **12,73 m²**,
- dodatkowe pomieszczenia zapewniające wygodę codziennego życia,
- dwa balkony o powierzchni **13 m²** oraz **3 m²**,
- piwnica.

Duże balkony tworzą idealną przestrzeń na poranną kawę, odpoczynek lub zielony kącik w samym centrum miasta.

Standard inwestycji

Budynek wyróżnia nowoczesna architektura oraz starannie dobrane materiały, w tym efektowne przeszklenia łukowe, aluminiowa stolarka okienna i beton architektoniczny. Komfort mieszkańców podnoszą m.in. klimatyzacja, grzejniki kanałowe, monitoring, ochrona oraz recepcja.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Udogodnienia

W inwestycji zaplanowano restaurację premium, strefę wellness & spa oraz centrum holistyczne z ofertą masażu, krioterapii i zajęć z trenerem personalnym. Do dyspozycji mieszkańców dostępna jest również dwupoziomowa hala garażowa.

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej za **144 000 zł**.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w Śródmieściu

Na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **79,50 m²**, zlokalizowane w nowoczesnym apartamentowcu z 2024 roku, w prestiżowej części Śródmieścia.

Lokal oferowany jest w **stanie deweloperskim**, dając możliwość

aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym – **33,29 m²**
- sypialnia – **10,39 m²**
- sypialnia – **12,73 m²**

- pozostała powierzchnia:
komunikacja, łazienka oraz
pomieszczenia pomocnicze

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **79,50 m²**
- budynek: apartamentowiec
- rok budowy: **2024**
- budynek 5-piętrowy

- wysokość pomieszczeń: **2,62 m**
- ściany z silikatu
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- przynależna piwnica

Świetna propozycja dla osób
poszukujących komfortowego mieszkania
w centrum miasta, a także jako inwestycja
pod wynajem.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.