



Apartament premium 81 m² z 2 tarasami w centrum Szczecina

413,000 €

Rok budowy 2024 3 Pokoje ~81 m²

Opis

Wyjątkowy apartament w centrum Szczecina

Na sprzedaż komfortowy, 3-pokojowy apartament o powierzchni **81,15 m²**, położony na 2. piętrze prestiżowego apartamentowca z 2024 roku w Śródmieściu.

Wnętrze zostało wykończzone pod klucz z dbałością o jakość materiałów, funkcjonalność i ponadczasową estetykę. To propozycja dla osób ceniących prywatność, wygodę oraz miejski styl życia w doskonałej lokalizacji.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z kuchnią – **44,29 m²**,
- sypialnia – **11,12 m²**,

- sypialnia – **12,85 m²**,
- garderoba,
- 2 eleganckie łazienki,
- dwa tarasy o powierzchni **11 m²** i **9 m²**.

Duże przeszklenia oraz południowo-wschodnia ekspozycja zapewniają wewnątrz znakomite naturalne doświetlenie. Komfort codziennego użytkowania podnoszą m.in. ogrzewanie miejskie, grzejniki kanałowe oraz bezpośredni dostęp windą do apartamentu.

Budynek i udogodnienia

Inwestycja klasy premium wyróżnia się nowoczesną architekturą, efektownymi łukowymi przeszkleniami, aluminiową stolarką okienną oraz detalami z betonu architektonicznego. Do dyspozycji mieszkańców są m.in.: - recepcja i portiernia, - całodobowy monitoring i ochrona, - winda, - klimatyzacja, - dwupoziomowa hala garażowa, - piwnica.

W planach znajdują się również restauracja premium, strefa wellness & spa oraz centrum holistyczne z masażami, krioterapią i zajęciami z trenerem personalnym.

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej za **144 000 zł**.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w Śródmieściu

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **81,15 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2024 roku. Nieruchomość wyróżnia się idealnym standardem wykończenia, funkcjonalnym układem oraz prestiżową lokalizacją w Śródmieściu.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon: **44,29 m²**

- pokój: **11,12 m²**
- pokój: **12,85 m²**
- kuchnia z prześwitem
- łazienka oraz pozostałe pomieszczenia komunikacyjne

Atuty nieruchomości

- nowy apartamentowiec z 2024 roku
- budynek 5-piętrowy
- solidna konstrukcja z silikatu
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

- wysokość pomieszczeń: **2,62 m**
- przynależna piwnica
- atrakcyjna lokalizacja w sercu miasta

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących nowoczesnej przestrzeni do życia w centralnej części miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.