



3-pokojowy apartament 90 m² na prestiżowym osiedlu w Szczecinie Warszewie

250,000 €

Rok budowy 2007 3 Pokoje ~90 m²

Opis

Wyjątkowy apartament na osiedlu Pod Zegarem – Warszewo, Szczecin

Na sprzedaż komfortowy, 3-pokojowy apartament o powierzchni około 90 m², położony na prestiżowym osiedlu Pod Zegarem w zielonej, spokojnej części szczecińskiego Warszewa.

Nieruchomość znajduje się w kameralnym apartamentowcu z 2007 roku. Budynek wykonano z cegły, a osiedle objęte jest monitoringiem. To doskonała propozycja dla osób ceniących wysoki standard, prywatność oraz wygodę codziennego życia w dobrze skomunikowanej części miasta.

Atuty apartamentu

- funkcjonalny układ 3 pokoi,
- przestronna sypialnia z dużą garderobą,
- oddzielna kuchnia,
- eleganckie wnętrza wykończone z dbałością o detale,
- wysokiej klasy materiały wykończeniowe,
- drewniane podłogi z desek,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- spokojne, zielone i prestiżowe otoczenie.

Apartament wyróżnia się przytulnym, klimatycznym charakterem oraz starannie zaprojektowaną przestrzenią, która sprzyja komfortowemu wypoczynkowi. Idealny dla pary, rodziny lub osób poszukujących reprezentacyjnego miejsca do życia w Szczecinie.

Szczegóły

Apartament na Warszawie – 90 m²

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **90 m²**, położone na cenionym osiedlu **Warszewo**. Nieruchomość znajduje się w kameralnym apartamentowcu z 2007 roku, wybudowanym z cegły.

Mieszkanie prezentuje **idealny standard** i oferuje funkcjonalną przestrzeń do wygodnego życia. Wnętrza uzupełniają drewniane podłogi z desek, oddzielna kuchnia oraz praktyczna garderoba.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia całkowita: **90 m²**

- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: apartamentowiec
- rok budowy: **2007**
- materiał ścian: cegła
- liczba pięter w budynku: **3**
- kuchnia: oddzielna
- podłogi: deski
- ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej
- ciepła woda: sieć miejska
- garderoba

To propozycja dla osób poszukujących przestronnego, gotowego do zamieszkania mieszkania w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Szczecina.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.