



Mieszkanie inwestycyjne 53 m² w centrum Szczecina, gotowe na najem

148,000 €

Rok budowy 1930 2 Pokoje ~53 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie inwestycyjne w centrum Szczecina

Na sprzedaż w pełni umeblowane mieszkanie o powierzchni **53,30 m²**, położone w klimatycznej kamienicy w dzielnicy Śródmieście-Centrum. Nieruchomość zachwyca dopracowanym wystrojem, wysokim standardem wykończenia oraz doskonałą lokalizacją.

Wnętrze

Mieszkanie zostało zaprojektowane z dużą dbałością o detale i funkcjonalność. Strefę dzienną wyróżnia efektowna wyspa kuchenna wykończona ceramiką.

W skład lokalu wchodzi: - salon z otwartą, w pełni umeblowaną kuchnią, - sypialnia z wygodnym łóżkiem oraz łóżkiem piętrowym, - łazienka z prysznicem, - przedpokój, - dodatkowe, wydzielone pomieszczenie na pralkę i suszarkę.

Budynek i udogodnienia

Kamienica z 1930 roku, wykonana z cegły, posiada odnowioną elewację oraz klatkę schodową. Wjazd na dziedziniec zabezpiecza szlaban.

- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- budynek 3-piętrowy,
- idealny standard wykończenia.

Lokalizacja

Ścisłe centrum Szczecina zapewnia wygodny dostęp do restauracji, kawiarni, sklepów, komunikacji miejskiej oraz najważniejszych atrakcji miasta.

Mieszkanie funkcjonuje obecnie w najmie krótkoterminowym, dzięki czemu stanowi interesującą propozycję zarówno dla osób szukających gotowego lokalu inwestycyjnego, jak i komfortowego miejsca do życia w centrum miasta.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **53,30 m²**, położone w klimatycznej kamienicy z 1930 roku, w prestiżowej lokalizacji **Śródmieście-Centrum**.

Budynek wykonany z cegły, posiada 3 piętra. Lokal prezentuje **idealny standard** wykończenia.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **53,30 m²**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: kamienica
- rok budowy: **1930**
- materiał ścian: cegła
- ogrzewanie: centralne gazowe
- ciepła woda: sieć miejska
- kuchnia z prześwitem
- lokalizacja: Śródmieście-Centrum

Immobilien kaufen Polen

#ikp-441425

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.