



Szczecin Bukowo: przestronny dom bliźniaczy 259 m² z garażem i ogrodem

343,000 €

Rok budowy 1994 6 Pokoje ~333 m²

Opis

Przestronny dom wielopoziomowy dla dużej rodziny – Bukowo

Komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej, położony na osiedlu Bukowo. Nieruchomość z 1994 roku, utrzymana w bardzo dobrym stanie, oferuje aż 258,80 m² powierzchni użytkowej oraz funkcjonalny układ pomieszczeń na kilku poziomach.

Dom usytuowany jest na działce o powierzchni 364 m². Do dyspozycji są również 2 miejsca garażowe oraz piwnica z kotłownią.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia całkowita: 333,26 m²
- powierzchnia użytkowa: 258,80 m²

- działka: 364 m²
- zabudowa bliźniacza
- 3 łazienki
- 2 miejsca garażowe
- dom z piwnicą
- budynek z cegły
- bardzo dobry stan techniczny
- rok budowy: 1994

Układ pomieszczeń

Parter - salon z kominkiem i wyjściem do ogrodu – 29,17 m²

- kuchnia z jadalnią – 16,60 m²
- łazienka – 6,71 m²
- komunikacja z klatką schodową – 11,52 m²
- wiatrołap – 2,34 m²

I piętro - sypialnia z balkonem – 23,34 m²

- sypialnia – 20,89 m²
- łazienka – 6,71 m²
- garderoba – 2,34 m²
- komunikacja – ok. 10 m²

Poddasze - otwarta przestrzeń – ok. 28 m²

- pokój – 22,78 m²
- łazienka – 6,59 m²

Piwnica - kotłownia

To doskonała propozycja dla osób poszukujących dużej, wygodnej przestrzeni do życia, z miejscem dla rodziny, gości oraz domowego biura. Salon z kominkiem i wyjściem do ogrodu tworzy przyjemną strefę wypoczynku, a poddasze daje dodatkowe możliwości aranżacyjne.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w Bukowie

Na sprzedaż przestronny dom w zabudowie bliźniaczej, położony w dzielnicy Bukowo. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym stanem technicznym oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Najważniejsze informacje: -
powierzchnia całkowita: **333,26 m²** -

powierzchnia użytkowa: **258,80 m²** -
powierzchnia działki: **364 m²** - rok budowy:
1994 - budynek z cegły - 3 kondygnacje -
3 łazienki - piwnica - garaż z miejscem dla
2 samochodów - stan budynku i standard
wykończenia: **bardzo dobry**

To propozycja dla osób poszukujących
dużego, zadbanego domu z garażem,
piwnicą i przestrzenią dla całej rodziny.

Cechy nieruchomości

Piwnica Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.