



Przestronne mieszkanie 144 m² w centrum Szczecina – idealne na biuro

127,000 €

Rok budowy 1990 5 Pokoje ~144 m²

Opis

Mieszkanie 144 m² w Śródmieściu-Centrum

Przestronne mieszkanie o powierzchni 144 m², położone w centralnej części miasta – na osiedlu Śródmieście-Centrum. To propozycja dla osób ceniących dużą przestrzeń oraz dogodny dostęp do miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: 144 m²
- standard: dobry
- budynek z 1990 roku
- materiał budynku: cegła

- liczba pięter: 2
- wysokość pomieszczeń: 2,10 m
- okna plastikowe
- podłogi: parkiet i panele
- kuchnia z prześwitem
- ogrzewanie z lokalnej sieci c.o.
- ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego
- instalacja gazowa
- alarm

Lokal znajduje się w budynku biurowym i oferuje funkcjonalną przestrzeń do aranżacji zgodnie z własnymi potrzebami. Śródmieście-Centrum zapewnia wygodny dostęp do sklepów, usług, restauracji, komunikacji miejskiej oraz wszystkich atrakcji centrum miasta.

Szczegóły

Mieszkanie w Śródmieściu-Centrum – 144 m²

Przestronne mieszkanie o powierzchni całkowitej **144 m²**, położone w prestiżowej lokalizacji Śródmieście-Centrum.

Nieruchomość znajduje się w dwupiętrowym budynku z 1990 roku, wykonanym z cegły.

Lokal utrzymany jest w dobrym standardzie. W pomieszczeniach zastosowano podłogi z parkietu oraz paneli, a plastikowe okna zapewniają komfort użytkowania. Kuchnia w układzie prześwitowym.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **144 m²**
- lokalizacja: **Śródmieście-Centrum**
- budynek: biurowiec, cegła
- rok budowy: **1990**
- liczba pięter: **2**
- wysokość kondygnacji: **210 cm**
- ogrzewanie: centralne z sieci lokalnej
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- podłączony gaz
- alarm
- okna plastikowe
- podłogi: parkiet i panele

Immobilien kaufen Polen

#ikp-441443

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.